



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 4. 2015

Bod pořadu jednání:

Čerpání z Fondu pro opravy a vybavení školských zařízení

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Petr Machatý, pověř.zast.funkce
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 21.4.2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh investic pro navýšení kapacit školských zařízení v roce 2015

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit realizaci schválených jednotlivých akcí

T: bezodkladně

Důvodová zpráva

Radě a zastupitelstvu města předkládáme přehled potřebných investic pro navýšení kapacit vybraných školských zařízení.

Uvedené předpokládané náklady na realizaci jednotlivých akcí je nutné hradit z Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací (dále jen fond). Čerpání finančních prostředků fondu je přísně účelově určeno především na realizaci velkých oprav a investic objektů školských příspěvkových organizací, zřizovaných statutárním městem Liberec.

Potřebné náklady na tyto investice jsou vyčísleny na 5.660.000,-Kč.

č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč vč. DPH	Termín realizace
1.	ZŠ Liberec, Náměstí Míru	Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a změna dispozic budovy A	2.600.000,- Kč	6/9-2015
2.	ZŠ Liberec, ul. Česká	Výměna myčky a dokoupení konvektomatu pro navýšení kapacity žáků	790.000,- Kč	6/8-2015
3.	ZŠ Liberec, Aloisina výšina	Výměna myčky a dokoupení konvektomatu pro navýšení kapacity žáků	770.000,- Kč	6/8-2015
4.	ZŠ Liberec	Projektová a přípravná investiční činnost pro navýšení kapacit	1.500.000,- Kč	5/11-2015

Odůvodnění k jednotlivým případům:

Ad 1. ZŠ Náměstí míru – navýšení kapacity – 2,6 mil. Kč

Tato škola byla do minulého roku odloučeným pracovištěm ZŠ Sokolovská, do školy se prakticky neinvestovalo. KHS kritizovala v letech 2012, 2013 a 2014 stav sociálního zařízení, jeho nedostatečnou kapacitu, stav, absenci výlevky, hygienické kabinky, nemožnost větrání. V roce 2014 bylo schváleno navýšení kapacity školy pod podmínkou uvedení sociálního zařízení do požadovaného stavu. V roce 2014 investoval Odbor majetkové správy do obnovy sociálního zařízení v budově A 182 000,- Kč. Tato obnova znamenala doplnění umyvadel u dívek včetně rozvodů odpadů a vody (ZTI). Letos o jarních prázdninách jsme v rozpočtovém provizoriu uhradili doplnění umyvadel u chlapců za 145 000,- včetně ZTI. Dále je nutné zrekonstruovat samotná WC, 2x chlapecké, 3x dívčí. V budově B je třeba doplnit teplou vodu, navýšit počet umyvadel, zvětšit prostor kabin WC a vyměnit okna, abychom vyhověli požadavkům hygieny. Požadovaná částka 1,6 mil. Kč.

Pro navýšení je třeba také zvýšit počet učeben. Je plánována rekonstrukce nevyužívaného bytu školníka ve zrekonstruované tělocvičně, jeho přeměna na výtvarný ateliér a prostory družiny. Nynější prostory družiny v budově B jsou připraveny a mají být využity jako kmenové učebny. S ohledem na nedostatek prostředků navrhla paní ředitelka změnu dispozice v přízemí budovy A a ze dvou učeben a kabinetu můžeme vytvořit za cca 20% původní částky tři kmenové učebny. Tato dispozice a možnost stavebních úprav je i v prvním patře téže budovy. Požadovaná částka 0,6 mil. Kč.

S navýšením je spojeno navýšení kapacity šaten. Paní ředitelka zajistila nové šatní skříňky, pro ně je však potřeba připravit prostor, zrušit šatní kóje v obou budovách a položit dlažby. Minulý týden jsme zadali zpracování rozpočtu, předběžně odhadované náklady jsou 0,4 mil. Kč.

Ve školní kuchyni není konvektomat, který by zajišťoval dostatečnou přípravu jídel po navýšení počtu připravovaných obědů. Cena konvektomatu s vybavením cca 300 tis. Kč. Zařízení zaplatíme ze zůstatků po snížení cen u veřejných zakázek, požadovaná částka je o tuto výši ponížena.

Ad 2. ZŠ Česká – 790 tis. Kč

Škola navyšuje kapacitu o 60 žáků na počet 620. Školní kuchyně již nyní nevyhovuje co do kapacity uvařených jídel, její kapacita je nyní 500 obědů, realita je 550 uvařených obědů. Důsledkem je menší variabilita jídelníčku a používání plastového nádobí, jelikož myčka je nevyhovující. Opatření se týká nákupu nové myčky a posilového konvektomatu.

Veřejná zakázka na tunelovou myčku, rohové provedení, dva stoly s posuvem a stolem a sprchou byla vyhlášena na podzim 2014 za částku 327 tis., přihlásili se dva uchazeči, s cenou 345 a 355 tisíc. Při zjišťování cen letos v únoru jsme díky změnám kursu a navýšení cen vstupního materiálu dostali na částku 540 tis. Kč s montáží. Na posilový plynový (plynový z důvodu hraniční kapacity elektrorozvodů) konvektomat s kapacitou 220 jídel vypíšeme veřejnou zakázku za částku 250 tis. Rádi bychom realizovali veřejnou zakázku na dodávku obou strojů najednou.

Škola je vhodná s minimálními investicemi na další navýšení kapacity, její vnitřní členění umožňuje realizovat změnu dispozic pro další navyšování, pouze s přihlédnutím ke kapacitě šaten. Sociální zařízení vyhovuje požadkům Hygieny.

Ad 3. ZŠ Aloisina výšina – 770 tis. Kč

Zde také řešíme kapacitu kuchyně pro navýšení počtu žáků. Problém je s dvěma myčkami a absencí posilového konvektomatu. Obě myčky klasické sklopné, jedna je užívána na porcelán, druhá na sklo. Obě myčky součtovou kapacitou sotva dostačují, navíc jsou na hraně životnosti, s vysokou poruchovostí. Předpokládáme nutnost pořízení tunelové myčky, ve skladbě podobné jako na ZŠ Česká, cenou do 520 tis. Konvektomat posilový elektrický, náhradou za dosluhující, částečně nefunkční třípatrovou troubu, v ceně 250 tis. Kč.

Škola je vhodná pro další navýšení kapacity, její vnitřní členění umožňuje vestavbu jedné učebny, pouze s přihlédnutím ke kapacitě šaten a množství zařizovacích předmětů na sociálních.

Ad 4. ZŠ - projekční práce pro navýšení kapacit 1,5 mil. Kč

S Odborem školství, kultury a sociálních věcí jsme se dohodli na spolupráci odborů týkající se zmapování možností navýšení kapacit na základních školách s vynaložením minimálních nákladů. Předběžně se jako vhodné ukazují: ZŠ Broumovská, ZŠ Aloisina výšina, ZŠ Náměstí míru, ZŠ 5. května, ZŠ Sokolovská, ZŠ Švermova, ZŠ Ještědská. Pro vybrané akce je třeba v roce 2015 zpracovat projektové dokumentace a rozpočty, abychom mohli soutěžit jejich realizaci v roce 2016. Největší položkou je ZŠ 5. května, kde PD odhadujeme na 650 tis. Kč.

Školy 5. Května, Náměstí míru, Ještědská, Broumovská jsou zahrnuty do dotačních programů MŠMT pro roky 2015-2016 a do IPRÚ a je třeba připravit projektové dokumentace.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek

č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč vč. DPH	Termín realizace
1.	ZŠ Liberec, Náměstí Míru	Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a změna dispozic budovy A	2.600.000,- Kč	6/9-2015

Odůvodnění:

Ad 1. ZŠ Náměstí míru – navýšení kapacity – 2,6 mil. Kč

Tato škola byla do minulého roku odloučeným pracovištěm ZŠ Sokolovská, do školy se prakticky neinvestovalo. KHS kritizovala v letech 2012, 2013 a 2014 stav sociálního zařízení, jeho nedostatečnou kapacitu, stav, absenci výlevky, hygienické kabinky, nemožnost větrání. V roce 2014 bylo schváleno navýšení kapacity školy pod podmínkou uvedení sociálního zařízení do požadovaného stavu. V roce 2014 investoval Odbor majetkové správy do obnovy sociálního zařízení v budově A 182 000,- Kč. Tato obnova znamenala doplnění umyvadel u dívek včetně rozvodů odpadů a vody (ZTI). Letos o jarních prázdninách jsme v rozpočtovém provizoriu uhradili doplnění umyvadel u chlapců za 145 000,- včetně ZTI. Dále je nutné zrekonstruovat samotná WC, 2x chlapecké, 3x dívčí. V budově B je třeba doplnit teplou vodu, navýšit počet umyvadel, zvětšit prostor kabin WC a vyměnit okna, abychom vyhověli požadavkům hygieny. Požadovaná částka 1,6 mil. Kč.

Pro navýšení je třeba také zvýšit počet učeben. Je plánována rekonstrukce nevyužívaného bytu školníka ve zrekonstruované tělocvičně, jeho přeměna na výtvarný ateliér a prostory družiny. Nynější prostory družiny v budově B jsou připraveny a mají být využity jako kmenové učebny. S ohledem na nedostatek prostředků navrhla paní ředitelka změnu dispozice v přízemí budovy A a ze dvou učeben a kabinetu můžeme vytvořit za cca 20% původní částky tři kmenové učebny. Tato dispozice a možnost stavebních úprav je i v prvním patře téže budovy. Požadovaná částka 0,6 mil. Kč.

S navýšením je spojeno navýšení kapacity šaten. Paní ředitelka zajistila nové šatní skříňky, pro ně je však potřeba připravit prostor, zrušit šatní kóje v obou budovách a položit dlažby. Minulý týden jsme zadali zpracování rozpočtu, předběžně odhadované náklady jsou 0,4 mil. Kč.

Ve školní kuchyni není konvektomat, který by zajišťoval dostatečnou přípravu jídel po navýšení počtu připravovaných obědů. Cena konvektomatu s vybavením cca 300 tis. Kč. Zařízení zaplatíme ze zůstatků po snížení cen u veřejných zakázek, požadovaná částka je o tuto výši ponížena.



č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč vč. DPH	Termín realizace
2.	ZŠ Liberec, ul. Česká	Výměna myčky a dokoupení konvektomatu pro navýšení kapacity žáků	790.000,- Kč	6/8-2015

Odůvodnění:

Škola navyšuje kapacitu o 60 žáků na počet 620. Školní kuchyně již nyní nevyhovuje co do kapacity uvařených jídel, její kapacita je nyní 500 obědů, realita je 550 uvařených obědů. Důsledkem je menší variabilita jídelníčku a používání plastového nádobí, jelikož myčka je nevyhovující. Opatření se týká nákupu nové myčky a posilového konvektomatu.

Veřejná zakázka na tunelovou myčku, rohové provedení, dva stoly s posuvem a stolem a sprchou byla vyhlášena na podzim 2014 za částku 327 tis., přihlásili se dva uchazeči, s cenou 345 a 355 tisíc. Při zjišťování cen letos v únoru jsme díky změnám kursu a navýšení cen vstupního materiálu dostali na částku 540 tis. Kč s montáží.

Na posilový plynový (plynový z důvodu hraniční kapacity elektrorozvodů) konvektomat s kapacitou 220 jídel vypíšeme veřejnou zakázku za částku 250 tis. Rádi bychom realizovali veřejnou zakázku na dodávku obou strojů najednou.

Škola je vhodná s minimálními investicemi na další navýšení kapacity, její vnitřní členění umožňuje realizovat změnu dispozic pro další navyšování, pouze s přihlédnutím ke kapacitě šaten. Sociální zařízení vyhovuje požadavkům KHS.



č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč vč. DPH	Termín realizace
3.	ZŠ Liberec, Aloisina výšina	Výměna myčky a dokoupení konvektomatu pro navýšení kapacity žáků	770.000,- Kč	6/8-2015

Odůvodnění:

Problém je s dvěma myčkami a absencí posilového konvektomatu. Obě myčky klasické sklopné, jedna je užívána na porcelán, druhá na sklo. Obě myčky součtovou kapacitou sotva dostačují, navíc jsou na hraně životnosti, s vysokou poruchovostí. Předpokládáme nutnost pořízení tunelové myčky, ve skladbě podobné jako na ZŠ Česká, cenou do 520 tis.

Konvektomat posilový elektrický, náhradou za dosluhující, částečně nefunkční třípatrovou troubu, v ceně 250 tis. Kč.

Škola je vhodná pro další navýšení kapacity, její vnitřní členění umožňuje vestavbu jedné učebny, pouze s přihlédnutím ke kapacitě šaten a množství zařizovacích předmětů na sociálkách.





č.	Zařízení	Akce	Náklady (odhad) Kč vč. DPH	Termín realizace
4.	ZŠ Liberec	Projektová a přípravná investiční činnost pro navýšení kapacit	1.500.000,- Kč	5/11-2015

Odůvodnění:

S Odborem školství, kultury a sociálních věcí jsme se dohodli na spolupráci odborů týkající se zmapování možností navýšení kapacit na základních školách s vynaložením minimálních nákladů. Předběžně se jako vhodné ukazují: ZŠ Broumovská, ZŠ Aloisina výšina, ZŠ Náměstí míru, ZŠ 5. května, ZŠ Sokolovská, ZŠ Švermova, ZŠ Ještědská. Pro vybrané akce je třeba v roce 2015 zpracovat projektové dokumentace a rozpočty, abychom mohli soutěžit jejich realizaci v roce 2016. Největší položkou je ZŠ 5. května, kde PD odhadujeme na 650 tis. Kč.

Školy 5. Května, Náměstí míru, Ještědská, Broumovská jsou zahrnuty do dotačních programů MŠMT pro roky 2015-2016 a do IPRÚ a je třeba připravit projektové dokumentace.