

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 04. 2015

Bod pořadu jednání:

Podání žádosti o bezúplatný převod státních pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu na statutární město Liberec

Zpracoval:

Mgr. Jan Korytář, náměstek primátora

odbor, oddělení:

telefon:

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Projednáno:

v radě města 30. 4. 2015

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.
primátor statutárního města Liberec

Mgr. Jan Korytář, v.r.,
náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podání žádosti o bezúplatný převod p.p.č. 256/1 v k.ú. Machnín, p.p.č. 375/1 v k.ú. Ostašov u Liberce a p.p.č. 557/1 v k.ú. Krásná Studánka z vlastnictví státu a ve správě Státního pozemkového úřadu (zák. č. 503/2012 Sb.) na statutární město Liberec

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora,

- 1) zajistit podání žádosti statutárního města Liberec o bezúplatný převod pozemků na Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec

Termín: bezodkladně

- 2) a vstoupit v jednání s Ministerstvem zemědělství se žádostí o koordinaci obou majetkoprávních operací, tj. bezúplatného převodu pozemků ze SPÚ na statutární město Liberec a bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Vesec u Liberce ze statutárního města Liberec na Povodí Labe s.p.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Žádost o bezúplatný převod tří pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu v k. ú. Ostašov, Machnín a Krásná Studánka o výměře cca 10 ha na město Liberec.

Bezúplatné převody pozemků na obce a kraje jsou vymezeny § 7 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem bezúplatného převodu se mohou stát pozemky, které leží v zastavěném území obce, nebo v zastavitelné ploše a jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou anebo stavbou pro bydlení (pouze však, že se jedná o plochy bydlení čistého, nelze použít např. v případech ploch s funkčním využitím „plochy smíšené městské“).

Dále se mohou stát předmětem bezúplatného převodu na obec pozemky, které jsou:

- určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění,
- pozemky zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,
- pozemky, které jsou **určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité.**

Oproti dříve realizovaným bezúplatným převodům s Pozemkovým fondem ČR došlo k výrazné úpravě u zeleně, kdy dříve bylo možné převádět pouze pozemky určené k realizaci veřejné zeleně, nyní lze požádat i o bezúplatný převod stávajících ploch zeleně, pokud jsou takto vymezeny platným územním plánem.

Vzhledem k tomu, že město Liberec nemá ještě dokončen proces přípravy nového územního plánu, byly vybrány tři lokality, kde se počítá s jejich zařazením do ploch zeleně a pro urychlení celého procesu budou řešené tzv. strategickou změnou územního plánu. Jedná se o pozemky v Ostašově, Machníně a Krásné Studánce.

Aktuálně je snahou města současně se započatím změny ÚPD uplatnit žádost města o bezúplatný převod pozemků, aby se tak zamezilo případnému vydání výše uvedených pozemků do vlastnictví jiného subjektu.

Statutární město Liberec v současné době připravuje také bezúplatný převod pozemků v k. ú. Vesec u Liberce o rozloze 30.871 m² státnímu podniku Povodí Labe.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dvě majetkoprávní operace mezi státem a městem u pozemků, které spravují organizace v gesci ministerstva zemědělství, je navrhováno jednání s MZE v této věci za účelem koordinace obou majetkoprávních operací.

Přílohy:

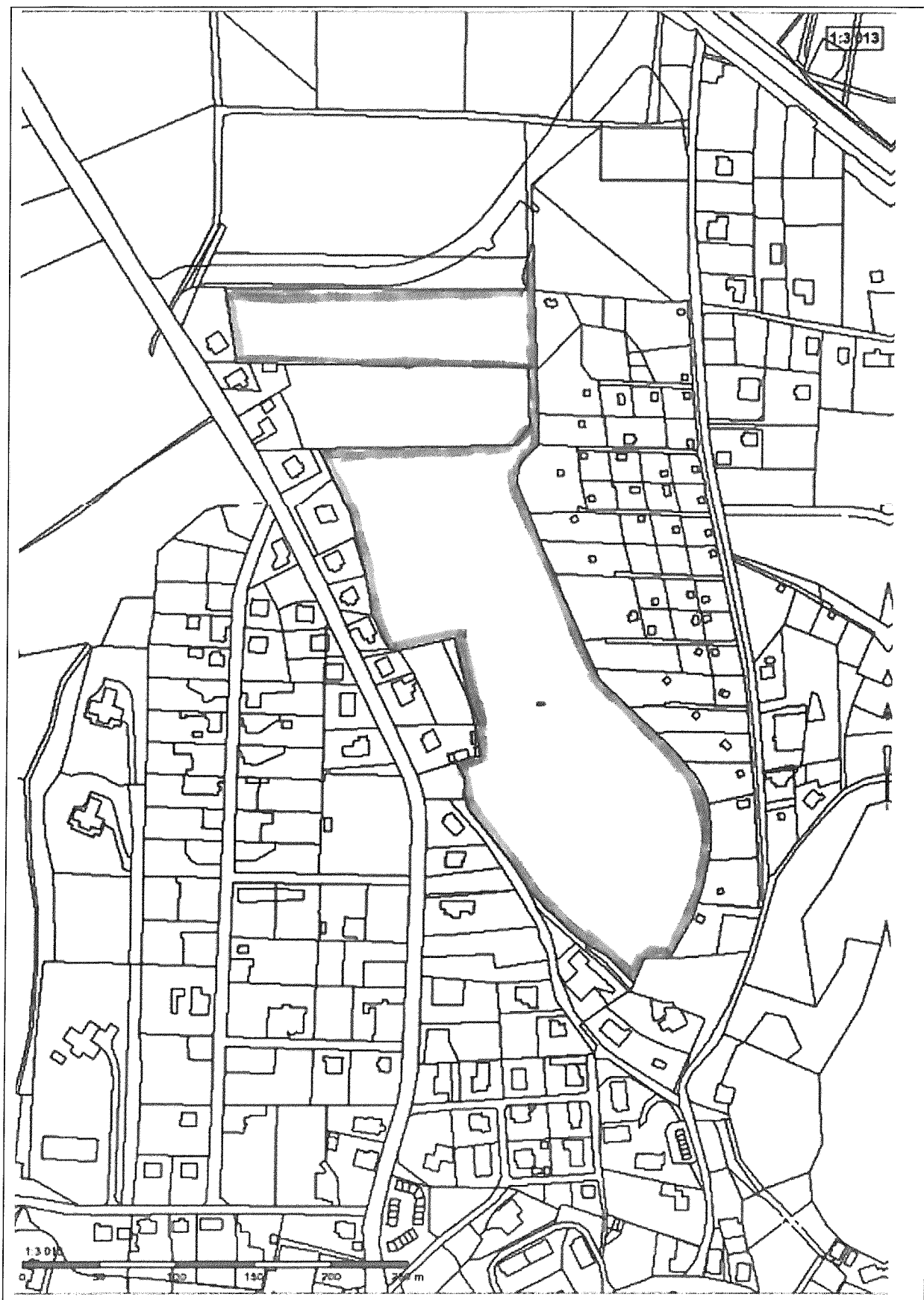
Příloha č. 1. Pozemek parc. č. 256/1 v k.ú. Machnín vyznačený k katastrální mapě

Příloha č. 2. Pozemek parc. č. 375/1 v k.ú. Ostašov u Liberce

Příloha č. 3. Pozemek parc. č. 557/1 v k. ú. Krásná Studánka

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

Příloha č. 1. Pozemek parc. č. 256/1 v k. ú. Machnín vyznačený v katastrální mapě



Příloha č. 2. Pozemek parc. č. 375/1 v k.ú. Ostašov u Liberce



Příloha č. 3. Pozemek parc. č. 557/1 v k.ú. Krásná Studánka

