

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 5. 2015

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace - nabytí nemovitostí bezúplatným převodem**

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 19. 5. 2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

nabytí pozemků p.č. 1429/362 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.č. 1429/363o výměře 20m<sup>2</sup> a p.č. 1429/364 o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rochlice u Liberce od: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7564/ULB/2014“ dle přiloženého návrhu.

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

**kat. území: Rochlice u Liberce      pozemky p.č. 1429/362, p.č. 1429/363 a p.č. 1429/364**

zpracovala : I. Kupcová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : ostatní plocha, jiná plocha (umístění přístřešků kontejnerových stání, sloužící jako stanoviště komunálního odpadu)  
ochrana : ---  
důvod předložení : nabídka bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových  
záměr : bezúplatný převod  
využití dle územ. plánu :  
závazky a břemena : ---  
pronájem pozemku : ---  
zákonná úprava dle : § 22 zákona č. 219/2000 Sb., § 1746 a §2055 a násl. Zákona č. 89/2012, Obč. zákoník ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 1429/362 výměra: 34 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 1429/363 výměra: 20m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 1429/364 výměra: 28 m<sup>2</sup>

**Podmínky bezúplatného převodu:**

- **Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 22, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. – umístění přístřešků kontejnerových stání, sloužící jako stanoviště komunálního odpadu**
- Účetní hodnota nemovitých věcí – pozemků u p.č. 1429/362 je 170,- Kč  
u p.č. 1429/363 je 100,- Kč  
u p.č. 1429/364 je 140,- Kč

**Stanovisko PS:** 31. 3. 2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas s nabytím nemovitostí  
SM: souhlas s nabytím nemovitostí - bez připomínek  
HA: souhlas s nabytím nemovitostí - Stabilizované plochy bydlení čistého, pozemky pod přístřešky nad kontejnerovými stáními  
OS: souhlas s nabytím nemovitostí  
SK: souhlas s nabytím nemovitostí  
HU: souhlas s nabytím nemovitostí  
SU: souhlas s nabytím nemovitostí  
ZP: souhlas s nabytím nemovitostí - bez připomínek  
OD: souhlas s nabytím nemovitostí  
ML: souhlas s nabytím nemovitostí  
EP: souhlas s nabytím nemovitostí - bez připomínek

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic nabytí pozemku **doporučuje.**

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 19.5.2015 **souhlasí** s nabytím pozemků p.č. 1429/362 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.č. 1429/363 o výměře 20m<sup>2</sup> a p.č. 1429/364 o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rochlice u Liberce od: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a s uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7564/ULB/2014“ dle přiloženého návrhu.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje. nabytí pozemků p.č. 1429/362 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.č. 1429/363 o výměře 20m<sup>2</sup> a p.č. 1429/364 o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rochlice u Liberce od: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7564/ULB/2014“ dle přiloženého návrhu.

**Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.**

## Příloha - Smlouva o bezúplatném převodu č. 7564/ULB/2014



7564/ULB/2014-ULBM  
Č.j.: UZSVM/ULB/7550/2014-ULBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
oprávněnou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město  
zastoupené Tiborem Batthyány, primátorem  
IČ: 00262978

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

### **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 7564/ULB/2014**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

parcela číslo 1429/362, ostatní plocha, jiná plocha  
parcela číslo 1429/363, ostatní plocha, jiná plocha  
parcela číslo 1429/364, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14., čl. CXVII zákona 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“).
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. – umístění přístřešků kontejnerových stání, sloužící jako stanoviště komunálního odpadu.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota nemovitých věcí - pozemků p.č. 1429/362 je 170,- Kč, p.č. 1429/363 je 100,- Kč, p.č. 1429/364 je 140,- Kč.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Tibor Batthyány**  
primátor

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec jako nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7564/ULB/2014, kterou se převádí:

### **Pozemky**

parcela číslo 1429/362, ostatní plocha, jiná plocha  
parcela číslo 1429/363, ostatní plocha, jiná plocha  
parcela číslo 1429/364, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

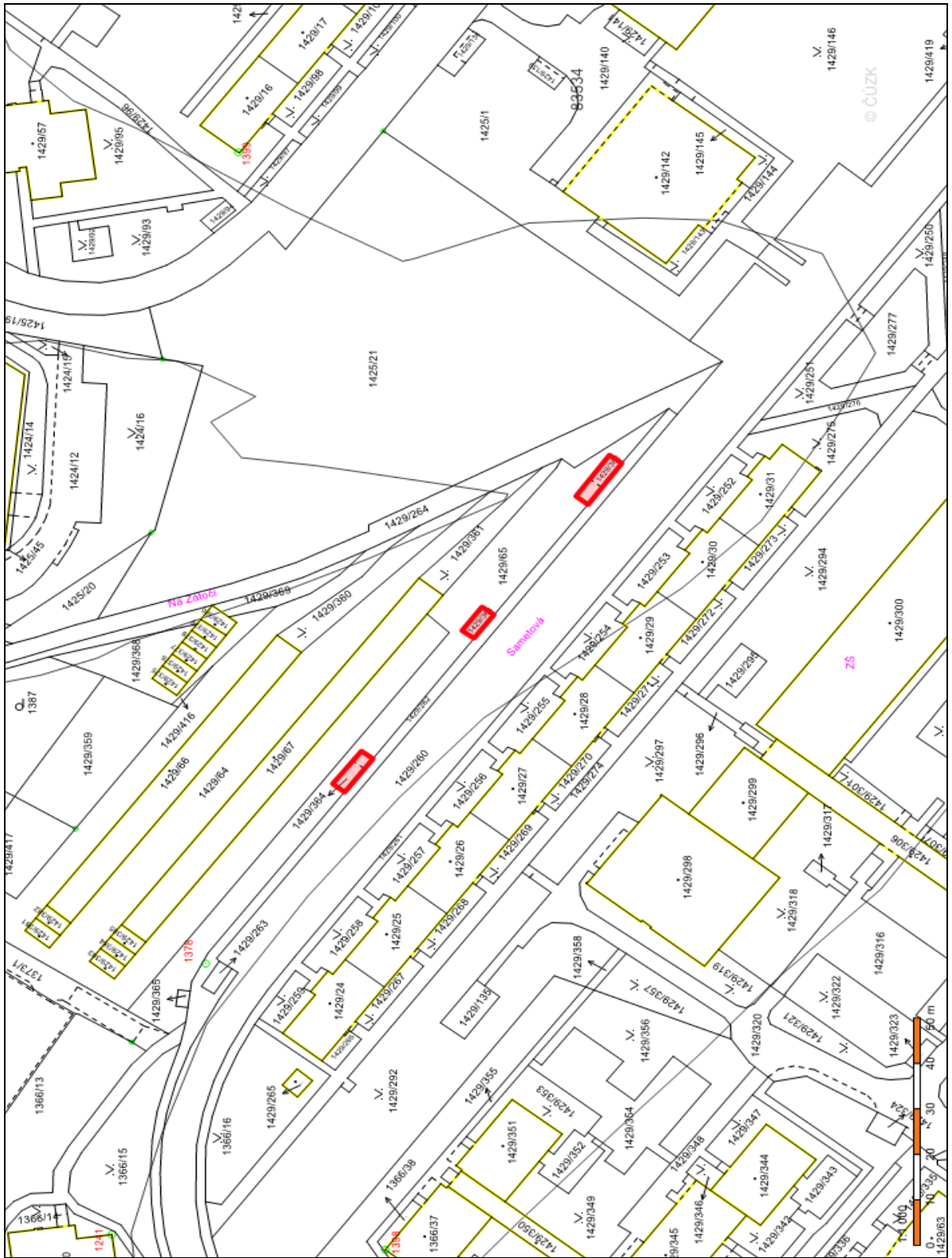
byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

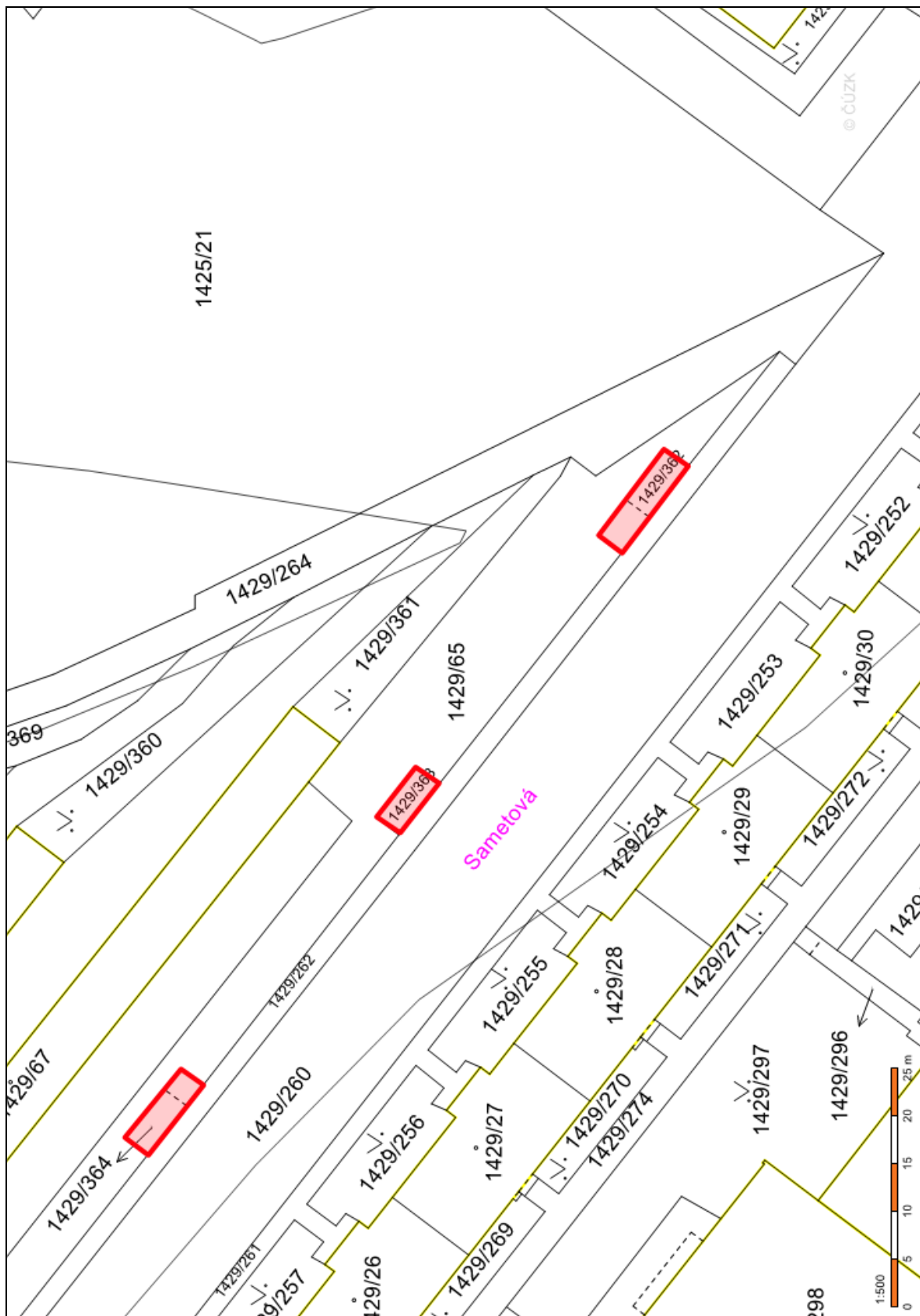
Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7564/ULB/2014 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Liberec dne .....

V Liberci dne

.....  
**Tibor Batthyány**  
primátor







## Žádost o převod

FAD/11/10/01/1

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE LIBEREC,  
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC

|   |          |
|---|----------|
| STATUTARNÍ MĚSTO LIBEREC<br>MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC<br>Kancelář tajemníka - podatelna | Č. j.:   |
| Doko.: - 5 -02- 2015  | Žáruka:  |
| Č. j.:  | KL 2015: |



1115/ULB/2015-ULBM

Statutární město Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 0/1  
460 59 Liberec 1

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č. J.: UZSVM/ULB/1141/2015-ULBM

statutární město Liberec  
Doručeno: 05.02.2015  
CJ MML 023475/15  
listy: 4 příloh: 0



mm1bea596092b2

Odbor majetkové správy

VYŘIZUJE: Brožová Olga

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 485 244 225

E-MAIL: Olga.Brozova@uzsvm.cz

DAT. SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 4.2.2015

### **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7564/ULB/2014**

Vážení,

v příloze zasiláme 3 stejnopisy Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7564/ULB/2014 včetně doložky. Po schválení smlouvy Zastupitelstvem města Liberec, opatří primátor každý stejnopis smlouvy podpisem a razítkem. V *Doložce*, prosím, doplňte v posledním řádku číslo usnesení a den zasedání zastupitelstva. Každý originál *Doložky* bude opět opatřen podpisem primátora a razítkem. Současně Vás žádáme i o zaslání jednoho výpisu z jednání zastupitelstva, který bude znít:

Usnesení č. ....

Zastupitelstvo města Liberec, schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7564/ULB/2014, kterou se převádí nemovitě věci:

*Pozemky*

*parcela číslo 1429/362, ostatní plocha, jiná plocha*

*parcela číslo 1429/363, ostatní plocha, jiná plocha*

*parcela číslo 1429/364, ostatní plocha, jiná plocha*

*zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 60000 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec.*

Tento výpis z jednání zastupitelstva podepíše opět primátor města.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odložené pracoviště Liberec

*Chládková*  
Ing. Edita Chládková  
ředitelka OOP Liberec

Příloha : 3x stejnopisy Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem  
č. 7564/ULB/2014 včetně doložky

Kontejnerové stání na pozemku p.č. 1429/362



Kontejnerové stání na pozemku p.č. 1429/363



Kontejnerové stání na pozemku p.č. 1429/364

