

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2015

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace - nabytí nemovitostí od ČR - ÚZSVM - ul.Hrubínova, Al.výšina**

**Stručný obsah:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí k bezúplatnému převodu pozemky p.č. 1548/4, p.č.1549 a p.č. 1642 v k.ú. Starý Harcov, které jsou nedílnou součástí komunikace (ul. Hrubínova a část pozemku p.č. 1549 je též součástí komunikace ul. Aloisina výšina). Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nejpozději do konce roku 2015, neboť po novém roce bude novela zákona č. 219/2000 Sb. a hrozí, že bude nutnost předkládat tyto smlouvy ke schválení ministerstvu financí

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 18. 11. 2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1548/4 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 1549 o výměře 15 m<sup>2</sup> a p.č. 1642 o výměře 137 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Starý Harcov od : **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majtkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6316/ULB/2015 dle přílohy č.1

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně



OD: převod pozemků je naplněním ustanovení §9 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Po převodu vlastnictví by pozemky měly být sjednoceny pod číslo komunikace.

EP: bez připomínek

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic nabytí nemovitostí **doporučuje**

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 18.11.2015 **souhlasí** s bezúplatným nabytím nemovitostí p.č. 1548/4 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 1549 o výměře 15 m<sup>2</sup> a p.č. 1642 o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Harcov od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 a s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6316/ULB/2015

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 26.11.2015 **schvaluje** bezúplatné nabytí nemovitostí p.č. 1548/4 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 1549 o výměře 15 m<sup>2</sup> a p.č. 1642 o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Starý Harcov od: **Česká republika –Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČ:69797111 a uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6316/ULB/2015

**Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.**

**Přílohy:**

1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6316/ULB/2015
2. Katastrální mapy se zákresem vlastnictví
3. ÚZSVM – Žádost o vyjádření k pasportu komunikací
4. Vyjádření odboru správy veřejného majetku k převodu pozemků
5. Katastrální mapa a fotodokumentace

**Příloha č. 1 - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**  
**č.6316/ULB/2015**

6316/ULB/2015-ULBM  
Č.j.: UZSVM/ULB/6420/2015-ULBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
oprávněnou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Liberec**  
se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem  
IČ: 00262978  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. 6316/ULB/2015**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- parcela číslo 1548/4, ostatní plocha, jiná plocha
- parcela číslo 1549, ostatní plocha, jiná plocha
- parcela číslo 1642, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Starý Harcov**, obec Liberec,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm  
Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, zákona  
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních  
úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve  
smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem,  
uvedeným v ČI. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovité věci“).
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona  
č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží,  
dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Hodnota majetku vedeného v účetní evidenci převodce činí:
  - pozemek parcela číslo 1548/4 Kč 65,--
  - pozemek parcela číslo 1549 Kč 75,--
  - pozemek parcela číslo 1642 Kč 109.600,-- .

### ČI. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Liberec**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Tibor Batthyány**  
primátor

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,  
že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva  
k nemovitým věcem č. 6316/ULB/2015, kterou se převádí

### pozemky

- parcela číslo 1548/4, ostatní plocha, jiná plocha
- parcela číslo 1549, ostatní plocha, jiná plocha
- parcela číslo 1642, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Starý Harcov**, obec Liberec,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či  
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem  
č.6316/ULB/2015 byla schválena Usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva  
Statutárního města Liberec dne .....

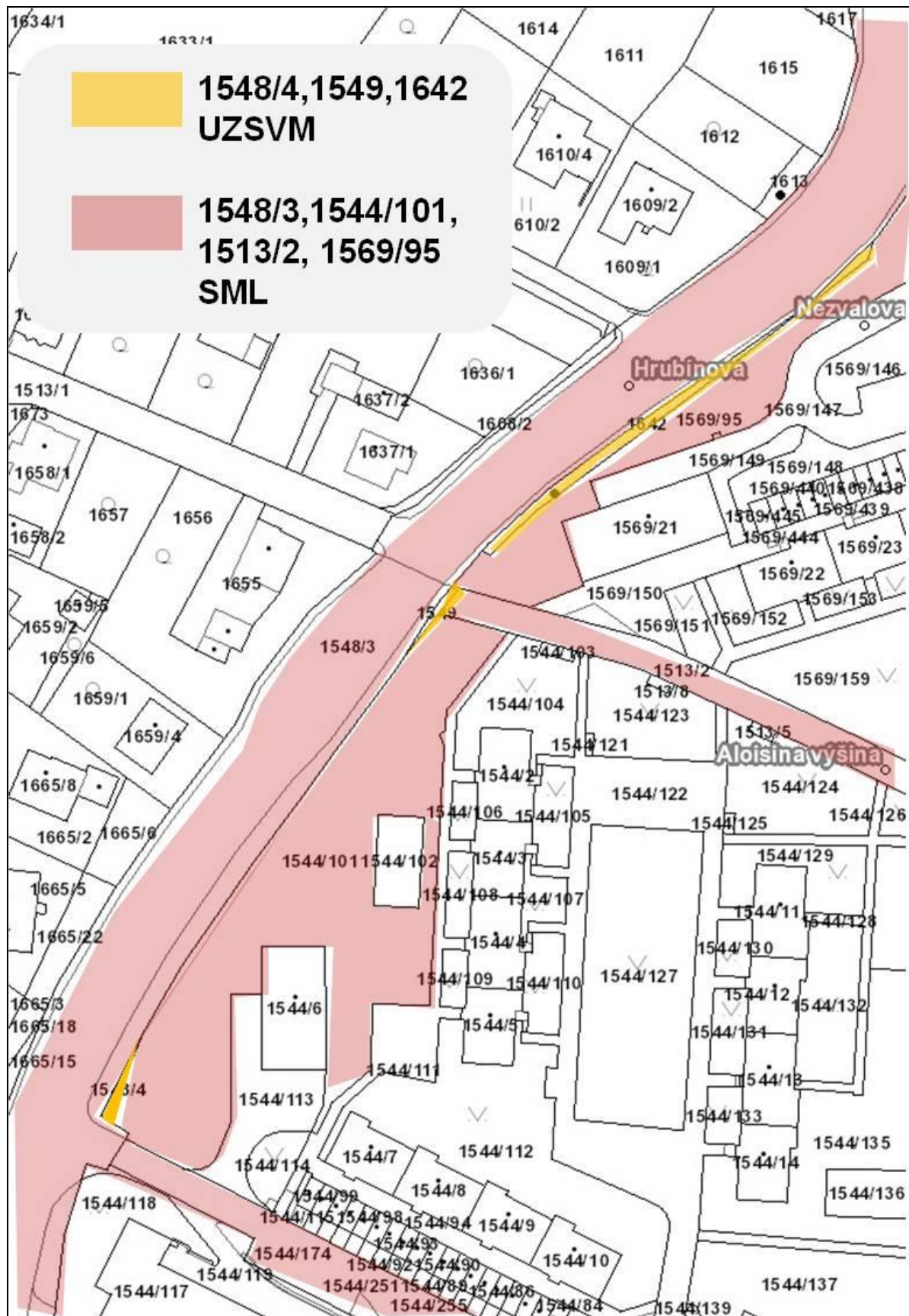
V Liberci dne

**Statutární město Liberec**

.....  
**Tibor Batthyány**  
primátor

**Příloha č. 2**

**Mapa pozemků p.č. 1548/4, p.č. 1549 a p.č. 1642 v k.ú. Starý Harcov se zákresem vlastnictví**







**Příloha č. 3 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Žádost o vyjádření k pasportu komunikací**

HAVLOVÁ - PM

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LIBEREC,  
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



3970/ULB/2015-ULBM

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
46059 Liberec

Odbor správy veřejného majetku

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/4059/2015-ULBM

VYŘIZUJE: Havlová Jaroslava  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 485 244 119  
E-MAIL: Jaroslava.Havlova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 25.5.2015

Vyjádření k pasportu komunikací a k zájmu o převod pozemků

V souvislosti s přípravou bezúplatných převodů pozemků pod komunikacemi Vás žádáme tímto o zaslání vyjádření Odboru správy veřejného majetku, zda jsou pozemky **p.č.1548/4, p.č.1549 a p.č.1642 v k.ú. Starý Harcov** vedeny v pasportu místních komunikací. Zároveň prosíme v případě Vašeho zájmu o zaslání žádosti Města Liberec o převod těchto pozemků dle zákona č. 13/1997 Sb.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Bc. Petra Sýkorová  
vedoucí odd. hospodaření s majetkem státu  
odbor Odloučené pracoviště Liberec

**Příloha č. 4 - Vyjádření odboru správy veřejného majetku k pozemkům p.č. 1548/4, p.č. 1549 a p.č. 1642 vše v k.ú. Starý Harcov**



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Odbor správy veřejného majetku

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
Odbor odloučené pracoviště Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec

Váš dopis značky / ze dne  
UZSVM/ULB/4059/  
2015-ULBM

Naše značka  
CJ MML 103244/15-SM/Ha

Vyřizuje / telefon  
L. Havlíková/3880

V Liberci dne  
1.6.2015

**VĚC: 1. Sdělení o zařazení pozemků v k.ú. Starý Harcov – Hrubínova ul.  
do pasportu místních komunikací  
2. Žádost o převod do majetku SML**

Vážení,

Pozemky p.č. 1548/4, 1642 a část p.č. 1549 v k.ú. Starý Harcov jsou nedílnou částí komunikace, která je v pasportu místních komunikací zařazena pod názvem Hrubínova ul. - jedná se o část příkopů. Část pozemku p.č. 1549 je částí komunikace, která je v pasportu místních komunikací zařazena pod názvem ul. Aloisina výšina.

Z výše uvedených skutečností žádáme o bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Liberec.

S pozdravem

  
**Bc. David Novotný**

vedoucí odboru správy veřejného majetku

**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
LIBEREC**

Odbor správy veřejného majetku

3

Telefon  
485 243 111

Fax  
485 243 113

IČ  
00262978

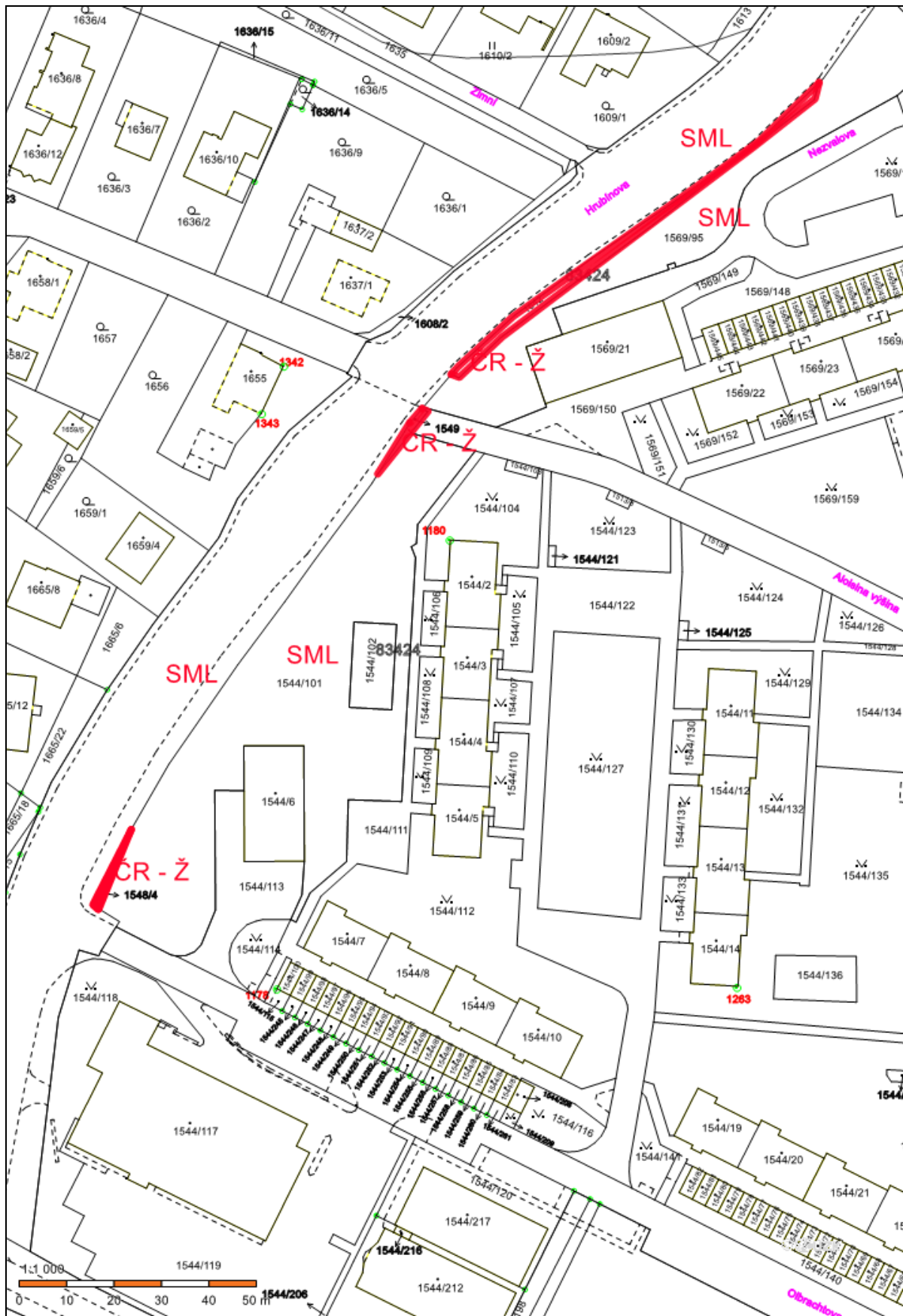
Elektronická podatelna  
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail  
info@magistrat.liberec.cz

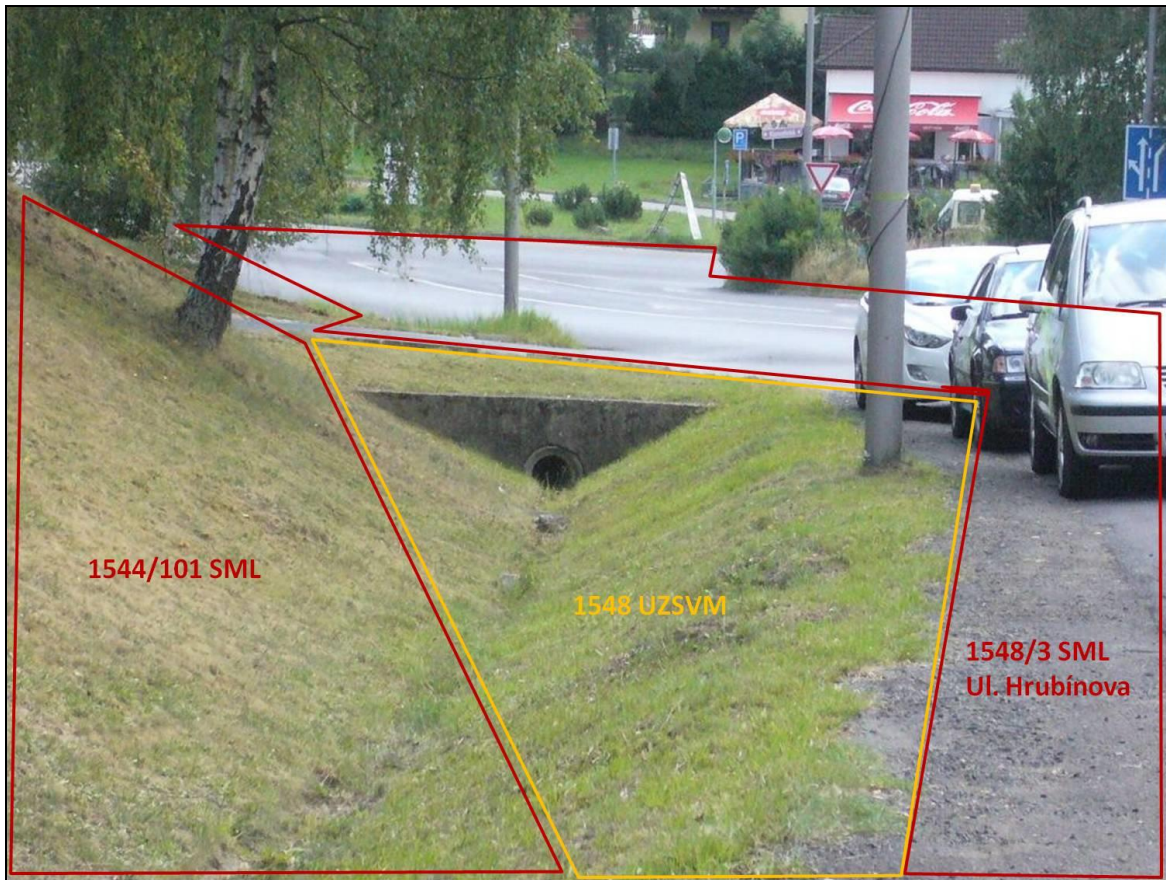
Datová schránka statutárního města Liberec  
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u



**Příloha č. 5 - Pozemky p.č. 1548/4, p.č. 1549 a p.č. 1642 v k.ú. Starý Harcov**



**Foto pozemek p.č. 1548/4 v k.ú. Starý Harcov se zákřesem**



**Foto pozemek p.č. 1549 v k.ú. Starý Harcov se zákřesem**





**Foto p.č. 1642 v k.ú. Starý Harcov se zákresem**

