

Osadní výbor Pilínkov a Hluboká

Zápis ze schůze 29. 3. 2022

Za osadní výbor pí. Čeřovská, p. Šetina

1) p. Šetina

Předal informace k plánované výstavbě firmy Hengst Filtration s.r.o. (HF). Projekt firmy byl vypracován podle starého územního plánu (ÚP). Dne 24. 2. Zastupitelstvo města Liberec schválilo nový ÚP. Předložený investiční záměr HF, tak jak je navržen, nesplňuje nové regulace, např: 40 % zastavěnost pozemku, 40% plochy věnované zeleni, výška nadzemní haly může mít jen 2 patra atd. Projekt tedy nelze v předloženém rozsahu realizovat. Pro firmu HF se jedná o zmařenou investici (vypracovaný projekt, pozemek). Město Liberec navrhuje pro tento projekt jiné 2 pozemky, v lokalitách u letiště a Home Credit Areny.

Úkoly a závěry

- Hlídat další záměry na tento pozemek.
 - Sledovat Úřední desku SML a případné jiné snahy související se zástavbou. Úkol jak pro OV tak občany.
 - Jak naloží Odbor stavební úřad Liberec s připomínkami občanů k záměru HF? Osadní výbor vyčká do 30. 4. 2022 a v případě, že občané neobdrží úřední odpověď požádá nadřízený orgán o vysvětlení.
- ### 2) pí. Čeřovská
- Informovala, proč OV nereagoval na pozvánky k jednání s MML o plánované výstavbě na internetových stránkách www.liberec.cz. Důvodem byly špatné kontakty na členy a personální složení OV, informace byly neaktuální, alias nefunkční.
 - OV požádal o opravu členů, aktuálních kontaktů (adresy, tel. čísla) na webu SML
 - Dne 19. 4. proběhne setkání OV s primátorem Zámečnickem
 - Vznesla návrh na "omlazení" OV, do budoucna již nechce vykonávat fci předsedkyně OV
- ### 3) Pí. Dvořáková
- upozornila, že probíhalo vyměřování k plánovanému chodníku (od ul. Černého k železniční zastávce)
 - p. Říha focení zaměstnanci města v ulici Černého, pí. Jonášová si všimla kontroly pozemku z ul. Rampasova, pí. Čeřovská vyzvala občany o pozornost na dění v obci a předávání informací mezi občany
- ### 4) pí. Exnerová
- Předala informaci Krajského úřadu, OŽP, k ochraně lokality vymezené ul. Puškinova, Rampasova a Černého. OŽP udělil výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů ptactva (dopis byl přečten)
- ### 5) pí. Čeřovská a p. Šetina

Vyzvali občany k dodání připomínek, námětů pro schůzi všech libereckých osadních výborů s primátorem města 19. 4. 2022. OV Pilínkov a Hluboká zastoupí na jednání zástupci obou čtvrtí.

Diskuse a požadavky občanů

- a) voda - odtok vody z Hluboké ke kapličce, špatný odvod do kanálů. Obdobně odtok vody v ulici Rampasova (Jonáš, Nováková), Černého (Martenková)
- b) stále chybí značka pro omezení rychlosti 30 km/h v ul. Puškinova
- c) umístění funkčního rychlostního radaru
- d) následné umístění zpomalovacího prahu
- e) obchvat pro průmyslovou zónu. Řeší KÚ, po 4 letech žádné změny
- f) přemístění kontejnerů (plast, sklo, papír) z ul Puškinova/Černého na méně frekventované místo z důvodu tvorby skládky
- g) umístění značky „slepá ulice“ před vjezdem na Hlubokou
- h) umístění odpadkových košů u obchodu potravin v bývalé Pivní pohotovosti a ul. Pilínkovská/Maškova
- ch) lepší komunikace OV s občany, nestačí jen vývěska, občani nejsou zvyklí se zde dívat. Informaci o úklidu obce zaznamenali až po akci. Požadují funkční webové stránky, informace budou lépe dostupné.
- i) kultura v obci. Možnost propojení občanů, zvláště seniorů, matek s dětmi, školáků. Vytipovat vhodné prostory a pokusit se najít finanční zdroj.

6) p. Stejskal

Kvalita komunikace na Hlubokou a rekonstrukce mostu přes žel. trať. HZS nemůže z důvodu nízké nosnosti mostu zasahovat s technikou. MML řeší obchvat (náhradní cesta na Hlubokou), je v jednání s majitelkou pozemku, která brání přístupu. Byl předložen návrh na směnu pozemků.

Zapsala: Štěpánka Blažková