

Z á p i s č. 6/2019
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 24. 4. 2019

Prítomni: Mgr. Jan Korytář, Ing. Jarmila Levko, Ing. Pavel Bednář, Ing. Stanislav Hnělička, Ing. Martin Hoza, Ing. Jan Klíma, Matěj Linhart, Ing. František Petřík, Ing. Jan Stárek, Ing. Eva Kočárková, Ing. Marcela Veitová, Robert Volák, Ing. Robert Korselt (13x)

Nepřítomni: -----

Za MML: Ing. Zbyněk Karban, Ing. Zdeněk Jokl, Ing. Pavla Ondrová, Bc. Jaroslav Schejbal

Předseda finančního výboru Mgr. Korytář zahájil jednání finančního výboru přivítáním přítomných, na počátku přítomno 11 členů, postupně všech 13 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Kontrola zápisu č. 5/2019

K zápisu č. 5/2019 z jednání FV ze dne 27. 3. 2019 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 30/19: Finanční výbor schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 5/2019.
Hlasování: pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Záměry prodeje pozemků

Bc. Schejbal seznámil přítomné s projednávanými případy.

Diskutovalo se zejména u pátého záměru prodeje pozemku. Ing. Kočárková u něj nahlásila střet zájmů s tím, že se nezúčastní hlasování. Též navrhovala, aby město všechny záměry řešilo komplexně z hlediska dlouhodobých cílů města. Bc. Schejbal reagoval, že záměry posuzuje pracovní skupina, ve které její členové chrání zájmy působnosti, kterou mají na starosti.

Pan Linhart se ptal, zda by se neměl změnit interní předpis k cenám pozemků Vratislavic. Mgr. Korytář ho informoval, že tato záležitost je již v běhu a má ji na starosti Ing. Němeček.

Usnesení č. 31/19: Finanční výbor dne 24. 4. 2019 souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 891 o výměře 167 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníků nemovitosti na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 133 000,- Kč.

Hlasování: pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Usnesení č. 32/19: Finanční výbor dne 24. 4. 2019 doporučuje záměr prodeje části pozemku p. č. 2249/1 o výměře cca 190 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 191 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Usnesení č. 33/19: Finanční výbor dne 24. 4. 2019 nedoporučuje záměr prodeje pozemků p. č. 1145/2 o výměře 433 m², a p. č. 5805/2 o výměře 255 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 965 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Usnesení č. 34/19: Finanční výbor dne 24. 4. 2019 nedoporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 387/10 o výměře 3617 m², k. ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 412 000,- Kč.

Hlasování: pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Usnesení č. 35/19: Finanční výbor dne 24. 4. 2019 nedoporučuje záměr prodeje částí pozemků p. č. 1425/1 o výměře cca 146 m², p. č. 1429/143 o výměře cca 19 m², a p. č. 1429/144 o výměře cca 60 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 453 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 11, proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

Usnesení č. 36/19: Finanční výbor dne 24. 4. 2019 nedoporučuje záměr prodeje částí pozemků p. č. 195/1 o výměře cca 800 m², p. č. 193/1 o výměře cca 220 m², p. č. 194/1 o výměře cca 85 m², p. č. 194/3 o výměře cca 11 m², p. č. 195/6 o výměře cca 50 m², a p. č. 196 o výměře cca 450 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 874 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Usnesení č. 37/19: Finanční výbor dne 27. 3. 2019 nedoporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 680 o výměře 435 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 254 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. Prodeje pozemků

Usnesení č. 38/19: Finanční výbor dne 30. 1. 2019 doporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 801/10, o výměře 257 m² (odděleného z pozemku p. č. 801/2 dle Geometrického plánu č. 1353-126/2018 ze 4. 12. 2018), k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 801/5, k. ú. Staré Pavlovce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 226 000,- Kč.

Hlasování: pro 13, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Usnesení č. 39/19: Finanční výbor města Liberec dne 30. 1. 2019 doporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 1283/41, o výměře 654 m², (odděleného z pozemku p. č. 1283/1 dle Geometrického plánu č. 2551-67/2018 ze dne 22. 7. 2018), k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, s právem přednosti nájemce tohoto pozemku, nejméně však za předpokládanou cenu dle VARIANTY č. 1 dle interního předpisu ve výši 1 308 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 13, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Usnesení č. 40/19: Finanční výbor dne 27. 2. 2019 doporučuje

a) záměr prodeje pozemku p. č. 495/2, o výměře 122 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 306 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

b) zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty, s právem strpění stavby komunikace a právem přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu, na pozemku p. č. 495/2, k. ú. Liberec, dle Geometrického plánu č. 5635-326/2018 ze dne 17. 1. 2019, ve prospěch statutárního města Liberec, IČ 00262978, věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

Hlasování: pro 13, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. Návrh rozpočtového opatření č. 2A) - dotace a přesuny SML na rok 2019 v kompetenci rady města (informace na vědomí)

Do zastupitelstva města jde toto rozpočtové opatření jako informace, finanční výbor tedy bere na vědomí.

5. Návrh rozpočtového opatření č. 2B) – změny rozpočtu SML na rok 2019 v kompetenci zastupitelstva města

Ing. Stárek se zeptal na probíhající jednání mezi Libercem a Jabloncem o příspěvku Jablonce na provoz tramvaje mezi městy. Rozvinula se diskuze, jejíž závěrem je požadavek finančního výboru na Bc. Novotného, aby zaslal podrobnou kalkulaci ročních nákladů (i výnosů) tramvajové trati LB-JN.

Dále Ing. Karban informoval přítomné, že ač se od začátku město snažilo nesnižovat rezervu odboru ekonomiky, muselo tak tímto rozpočtovým opatřením učinit, a to z důvodu kalamity stromů na území města (kúrovec).

Usnesení č. 41/19: Finanční výbor po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 2B) - změny rozpočtu SML na rok 2019 v kompetenci zastupitelstva města.

Hlasování: pro 13, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Různé

Témata, o kterých se diskutovalo, byla např.:

- dotace předkládané zastupitelstvu města, které bude FV od příště projednávat a schvalovat
- rozklikávací rozpočet - Ing. Jokl slíbil, že zjistí info v JN, u nás ohledně GDPR a příště bude informovat členy FV.
- městský bazén - Mgr. Korytář poděkoval panu Linhartovi za iniciativu, díky které bude zajištěno, aby Ještědská sportovní předkládala městu finanční výkazy, jak jí to ukládá smlouva.

- registr smluv a vnitřní kontrolní mechanismus k finančnímu plnění smluv
- památník v Ostašově – K tomuto bodu se rozběhla větší diskuze. Tato záležitost se bude probírat na zastupitelstvu města dne 25. 4. 2019. V případě že bude odložena, ale město v ní bude dále pokračovat, bude pozván PhDr. Mgr. Langr na jednání finančního výboru, aby seznámil členy FV podrobně s celou záležitostí.

Mgr. Jan Korytář, v. r.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 26. 4. 2019)

V Liberci dne 26. 4. 2019, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.