

Magistrát města Liberec  
Odbor hlavního architekta  
Oddělení územního plánování  
Nám.Dr.E. Beneše 1  
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 58012/2017

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL  
Ing.Vlčková/401  
radka.vlckova@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
27. 9. 2017

### **Vyjádření k žádosti o součinnost.**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel Vaši žádost o součinnost při hodnocení připomínek k návrhu nového územního plánu města Liberec. Konkrétně se jedná o pozemky č. 369/370,371 a 372 v k.ú. Doubí u Liberce, kde jsou v návrhu nového územního plánu města Liberec vylišeny plochy sídelní zeleně (Z).

Ke změně využití plochy oproti platnému územnímu plánu (zde plochy smíšené ostatní) došlo na základě požadavku orgánu ochrany přírody krajského úřadu a Magistrátu města Liberec v průběhu procesu tvorby nového územního plánu, a to z důvodu, že dotčené pozemky jsou evidovaným biotopem zvláště chráněných druhů živočichů.

K Vaším dotazům ohledně dané lokality krajský úřad sděluje:

Ad.1) Na dotčených pozemcích je evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně se jedná o druhy: čolek horský, čolek obecný, čolek velký, užovka obojková, ropucha obecná a modrásek bahenní. Výskyt všech daných druhů byl potvrzen v roce 2017.

V současné době vede krajský úřad správní řízení o udělení výjimky dle § 56 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů pro stavební záměr a v důsledku výsledku správního řízení, které nelze předjímat, nelze vyloučit změnu využití území.

Ad.2) Na uvedených pozemcích nelze v současné době do návrhu územního plánu vymezit zastavitelnou plochu, neboť to by bylo v rozporu s ustanovením § 50 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Trvá tak požadavek, dohodnutý při společném jednání a ztvrzený dohodou, že daná lokalita bude vedena jako plocha sídelní zeleně.

O výsledku výše uvedeného správního řízení Vás bude krajský úřad informovat.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

