



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.:UP/71110/184679/20/Be - UPUP  
CJ MML 189745/20

Liberec, dne 30.9.2020

Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 22. 9. 2020 obdrželo statutární město Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), která byla zaevidována pod číslem 89/2020 a předána odboru územního plánování k vyřízení.

V žádosti požadujete poskytnout následující informace:

Tímto si Vás dovoluji uctivě požádat o zaslání přepisu e-mailové komunikace mezi Vaším úřadem a [REDAKCE]

V souladu s ust. § 14 odst. (5) písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Magistrát města Liberec zastoupený odborem územního plánování, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, v zákonné lhůtě zasílá část požadovaných informací:

**V příloze č. 1 odbor poskytuje přepis e-mailové komunikace mezi odborem územního plánování a [REDAKCE]** – V rámci poskytnutí bylo nutné, z důvodu ochrany osobních údajů, osobní údaje [REDAKCE] v písemnosti anonymizovat – v této věci bude řádně doručeno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informace.

**Přílohy: Příloha č. 1 - přepis e-mailové komunikace mezi odborem územního plánování a Ing. [REDAKCE]**

[REDAKCE]  
Ing. Petr Kolomazník, v. r.  
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží:

1. [REDAKCE]



## Příloha č. 1

>>  
>> Svůj odborný názor na daný investiční záměr jsem Vám již mailem  
>> napsal a poslal dne 12.12.2019. Tento můj názor stále platí. Po  
>> opětovném posouzení jsme dospěli k názoru, že zvětšování hmoty  
>> objektu stávajícího penzionu a výrazné zvětšování vydlážděných  
>> zpevněných parkovacích ploch na pozemku penzionu je z urbanistického  
>> hlediska NEPŘÍPUSTNÉ.  
>>  
>> S pozdravem  
>>  
>> [REDACTED]  
>>  
>> FROM: [REDACTED]  
>> SENT: Thursday, March 26, 2020 12:37 PM  
>> TO: [REDACTED]  
>> CC: [REDACTED]  
>> <[REDACTED]>  
>> SUBJECT: rekonstrukce penzionu DARO - k.ú horní hanychov, č.p  
>> 55/5,55/1  
>>  
>> dobrý den pane [REDACTED]  
>>  
>> v předcházejících týdnech jsem předložil odboru Územního plánování  
>> přepracovanou studii na rekonstrukci Penzionu Daro adresou za Domovem  
>> 333(k.ú horní hanychov, č.p 55/5,55/1), kterou jsme společně v  
>> prosinci 2019 projednávali s Vámi, pane Kolomazníkem a investorem u  
>> vás na odboru Územního plánování.  
>>  
>> bylo by prosím možné se co nejdříve vyjádřit k upravené studii a  
>> upravenému stavebnímu záměru. Klient by potřeboval prosím vědět,  
>> zdali tento upravený záměr bude za odbor územního plánování akceptovatelný.  
>>  
>> děkuji Vám  
>>  
>> s pozdravem  
>>  
>> [REDACTED]  
>>  
>> Dne 13.12.2019 12:04, [REDACTED] napsal:  
>>  
>>> Dobrý den.  
>>>  
>>> Zapomněl jsem uvést, že jednání bude v budově staré radnice, ve 3.  
>>> patře, v místnosti č. 308.  
>>>  
>>> [REDACTED]  
>>>  
>>> FROM: [REDACTED]  
>>> SENT: Friday, December 13, 2019 11:18 AM  
>>> TO: [REDACTED]  
>>> CC: [REDACTED]  
>>> [REDACTED] <lenert.adam@magistrat.liberec.cz>  
>>> SUBJECT: RE: přestavba penzionu na hotel - k.ú horní hanychov, č.p  
>>> 55/5,55/1  
>>>  
>>> Dobrý den pane [REDACTED]  
>>>  
>>> Domluvil jsem se s kolegy. Schůzka je možná, jak navrhuje, v úterý  
>>> 17.12.2019 v 9,00 hod.  
>>>  
>>> S pozdravem  
>>>

## Příloha č. 1

-----Original Message-----

From: [REDACTED]  
Sent: Wednesday, April 1, 2020 3:05 PM  
To: [REDACTED]  
Cc: [REDACTED]  
Subject: RE: rekonstrukce penzionu DARO - k.ú horní hanychov, č.p 55/5,55/1

Dobrý den,

Ano, je nutné zachování stávající hmoty (zachování stávajícího tvaru a zachování stávajících rozměrů) objektu. Upozorňujeme, že na území města Liberce platí na ubytovací zařízení stavební uzávěra. Je to dokument pod č.j. HA/7110/185136/15/Le - HAUP "Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území statutárního města Liberec", který si můžete dohledat na internetových stránkách města Liberec, když do vyhledávače zadáte "stavební uzávěra". Zde si dokument můžete podrobně prostudovat. Je tam mimo jiné uvedeno, že v případě stavebních úprav za účelem rozšíření stávající kapacity platí tato stavební uzávěra. Výjimku ze stavební uzávěry povoluje Rada města Liberec.

S pozdravem

[REDACTED]

Další dotazy prosím telefonicky.  
Děkuji

-----Original Message-----

From: [REDACTED]  
Sent: Wednesday, April 1, 2020 9:36 AM  
To: [REDACTED]  
Cc: [REDACTED]  
Subject: Re: rekonstrukce penzionu DARO - k.ú horní hanychov, č.p 55/5,55/1

Dobrý den, děkuji za odpověď.

Vnímám to tedy tak, že přípustná je jen rekonstrukce objektu za předpokladu zachování stávající hmoty objektu.

Pěkný den

[REDACTED]

Dne 01.04.2020 08:56, [REDACTED] napsal:

> Dobrý den pane [REDACTED]  
> Žádné zvětšování hmoty objektu stávajícího penzionu, to znamená též  
> žádná přístavba v průčelí domu.

>  
> S pozdravem

> [REDACTED]

>

> -----Original Message-----

> From: [REDACTED]  
> Sent: Tuesday, March 31, 2020 12:34 PM  
> To: [REDACTED]  
> Cc: [REDACTED]  
> [REDACTED]  
> Subject: Re: rekonstrukce penzionu DARO - k.ú horní hanychov, č.p  
> 55/5,55/1

>

> dobrý den pane [REDACTED]  
> pokud není přípustné zvýšení římsy střechy - je alespoň z vašeho  
> pohledu přípustná přístavba v průčelí domu?  
> děkuji za odpověď

> [REDACTED]

>

> Dne 31.03.2020 12:20, [REDACTED] napsal:

>> Dobrý den pane [REDACTED]

Příloha č. 1

>>> [REDACTED]  
>>> [REDACTED]  
>>> FROM: [REDACTED]  
>>> SENT: Friday, December 13, 2019 8:55 AM  
>>> TO: [REDACTED]  
>>> CC: [REDACTED]  
>>> SUBJECT: Re: přestavba penzionu na hotel - k.ú horní hanychov, č.p  
>>> 55/5,55/1  
>>>  
>>> Dobrý den pane [REDACTED]  
>>>  
>>> moc děkuji za posouzení uvažovaného záměru.  
>>>  
>>> Byla by prosím s Vámi a Vašimi kolegy možná schůzka , na které by  
>>> byl účasten i investor? V případě, že by byla možná, bylo by možné  
>>> schůzku uskutečnit z počátku příštího týdne například úterý? čas  
>>> samozřejmě dle vašich časových možností? nebo prosím případně  
>>> navrhněte jiný vámi upřednostňovaný čas. předmětem schůzky by měla  
>>> být diskuze na téma případných Vámi "AKCEPTOVATELNÝCH" úprav objektu?  
>>>  
>>> věc se má tak, že dříve nežli jsem započali se zpracováním  
>>> arch.studie, byl jsem u vás na odboru územního plánování celou věc  
>>> probrat, kde mi bylo řečeno jedním z vašich kolegů ( jméno bohužel  
>>> neznám ), že "PŘÍSTAVBA V PRŮČELÍ A POSUN STŘECHY O IM VÝŠE ZA  
>>> ÚČELEM VĚTŠÍ VYUŽITELNOSTI 2.PATRA BUDE MOŽNÁ"( viz. příloha). Proto  
>>> bych rád celou věc probral ještě jednou, abychom věděli jaké z  
>>> Vašeho pohledu máme možnosti.  
>>>  
>>> děkuji předem za odpověď  
>>>  
>>> [REDACTED]  
>>>  
>>> Dne 12.12.2019 11:59, [REDACTED] napsal:  
>>>  
>>>> Dobrý den pane [REDACTED]  
>>>>  
>>>> Byl jsem se dnes podívat na místo Vámi uvažovaného záměru přestavby  
>>>> stávajícího penzionu na hotel. Tento investiční záměr je VELMI  
>>>> NEVHODNÝ a nežádoucí. Již stávající hmota penzionu je značně velká  
>>>> ve vztahu k okolní zástavbě menších rodinných domů, které spolu s  
>>>> penzionem tvoří jeden urbanistický celek. Velikost stávajícího  
>>>> penzionu i jeho kapacita 10 ti lůžek je vzhledem k těsně sousedící  
>>>> zástavbě menších rodinných domů na hraně jeho maximálního využití.  
>>>> Penzion je dle platného územního plánu ve stabilizovaných plochách  
>>>> bydlení čistého (BČ), které jsou primárně určeny pro výstavbu  
>>>> rodinných domů s příslušejícími zahradami s převažující funkcí  
>>>> rekreační.  
>>>> Penziony, hotely, hostely jsou v těchto plochách přípustné za  
>>>> podmínky, že svým provozem ani obsluhou nesmí negativně ovlivnit  
>>>> objekty bydlení. Právě při uvažovaném zvětšení stávající kapacity  
>>>> lůžek dojde k nadměrnému zatížení lokality rodinného bydlení, což  
>>>> je z hlediska cílů a úkolů územního plánování NEŽÁDOUCÍ. Dle  
>>>> platného územního plánu jsou dále dle jeho regulativu č. 3.2.1.3a)  
>>>> stabilizované, tj. zastavěné popřípadě nezastavěné plochy se  
>>>> zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s  
>>>> převahou činností záchovných a činností údržbových, výjimečně  
>>>> činností obnovných. V tomto případě platí zachovat stávající stav,  
>>>> který se nebude měnit.  
>>>>  
>>>> Těž z urbanistického hlediska je vzhledem k velikosti pozemku a  
>>>> prostoru kolem objektu stávajícího penzionu jeho objemové a



## Příloha č. 1

>>>> kapacitní zvětšování NEVHODNÉ.  
>>>>  
>>>> S pozdravem  
>>>> [REDACTED]  
>>>> [REDACTED]  
>>>> FROM: [REDACTED]  
>>>> SENT: Wednesday, December 11, 2019 12:25 AM  
>>>> TO: [REDACTED]  
>>>> CC: [REDACTED]  
>>>> SUBJECT: přestavba penzionu na hotel - k.ú horní hanychov, č.p  
>>>> 55/5,55/1  
>>>>  
>>>> Dobrý den [REDACTED]  
>>>>  
>>>> zpracováváme pro klienta návrh rekonstrukce penzionu na hotel v k.ú  
>>>> horní hanychov, č.p 55/5,55/1.  
>>>>  
>>>> dnes jsem byl na odboru územního plánování projednat záměr  
>>>> přestavby s vedoucím odboru a jeho kolegy, nicméně závěr byl  
>>>> takový, že bude potřeba ho ověřit na místě.  
>>>>  
>>>> Bylo by prosím možné se podívat na rozpracovanou architektonickou  
>>>> studii záměru, kterou posílám přílohou a dát nám vaše doporučení či  
>>>> stanovisko k návrhu tak, aby jsme na něj mohli reagovat již ve fázi  
>>>> zpracování arch. studie? Jedná se nám zejména o hmotu, podlažnost a  
>>>> výšku objektu. Charakter fasád prezentujeme prozatím formou  
>>>> referencí.  
>>>>  
>>>> děkuji a zdravím  
>>>> [REDACTED]  
>>>> [REDACTED]  
>>>> --  
>>>>  
>>>> SP-AM  
>>>>  
>>>> architektura - interiéry - urbanismus  
>>>>  
>>>> [REDACTED]  
>>>> [REDACTED]  
>>>> [REDACTED]  
>>>> [REDACTED]  
>>>> www.sp-am.cz [1] [1 [1]] [1 [1]]  
>>>>  
>>>> [REDACTED]  
>>>> [REDACTED]  
>>>>  
>>>> Call  
>>>>  
>>>> Send SMS  
>>>>  
>>>> Add to Skype  
>>>>  
>>>> You'll need Skype CreditFree via Skype  
>>>>  
>>>> Links:  
>>>> -----  
>>>> [1] [REDACTED]  
>>>>



## Příloha č. 1

- > 
- > [www.sp-am.cz](http://www.sp-am.cz)
- > 
- > 
- > 
- > Call
- > Send SMS
- > Add to Skype
- > You'll need Skype CreditFree via Skype

--

SP-AM

architektura - interiéry - urbanismus



Call  
Send SMS  
Add to Skype  
You'll need Skype CreditFree via Skype