



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Vážený pan



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

Liberec

CJ MML 077110/21

Roncová/485 243 312

13.4.2021

MSMA/IR/2021

SZ CJ MML 077110/21

Počet listů 3

Počet příloh 6

Počet listů, sv. příloh 28

## **Odpověď na žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. 44/21 Stárek**

Vážený pane inženýre,

na Vaši žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., týkající se pozemku p. č. 2168, k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, Vám sdělujeme následující:

### **K bodu č. 1:**

Celou situaci ohledně části komunikace na pozemku p. č. 2168, k. ú. Starý Harcov – uzavřenou vlastníky nemovitostí na pozemcích p. č. 2193, 2187 a 2192, k. ú. Starý Harcov, řeší odbor majetkové správy (MS) již od 30. 10. 2018, kdy na odbor MS přišel podnět od vlastníků nemovitostí na pozemcích p. č. 3145, 316, 317, 318 a 319, k. ú. Lukášov, obec Jablonec na Nisou.

Na místě proběhlo dne 12. 11. 2018 místní šetření za účasti zástupců města – odbor MS a odbor správy veřejného majetku (SM) a obou dotčených vlastníků nemovitostí, kteří užívají část komunikace na pozemku p. č. 2168. Při tomto jednání bylo doporučeno vlastníkům nemovitostí na pozemcích p. č. 315 atd., zřízení věcného břemene služebnosti jízdy a chůze k jejich nemovitostem. Vlastníci nemovitostí na pozemcích p. č. 2193 atd. si zažádají o odprodej celého pozemku, který nyní mají připločený ke svému nemovitostem a užívají ho.

Vlastníci nemovitostí na pozemcích p. č. 2193 atd. si podali dne 19. 11. 2018 žádost o odkoupení uzavřené části pozemku (příloha č. 1), bylo provedeno geometrické zaměření služebnosti jízdy a chůze a předpokládané oddělení pozemku p. č. 2168 pod novým parcelním číslem 2168/2 o výměře 454 m<sup>2</sup> (příloha č. 2).

Takto byl připraven a předán materiál na záměr prodeje části pozemku p. č. 2168 (příloha č. 3) do pracovní skupiny majetek (PS) k 28. 2. 2019. Výsledek PS:

Stránka 1 | 3

Odbor hlavního architekta a územního plánování nesouhlasil s prodejem, část pozemku - zahrady, která slouží k připojení objektu žadatele na slepou, místní komunikaci Pod Vodárnou, která je na katastru Lukášova, město JABLONEC NAD NISOU - jedná se o přerušení cesty. Jde o plochy pro dopravu - místní komunikaci, dělicí plochy přírody a krajiny – trvalý travní porost - nesoulad se stavem skutečným - sjednocení vlastnictví - napojení nové výstavby na místní komunikaci. Doporučení - nesouhlas s prodejem

Odbor dopravy nesouhlasí – prodej části v rozporu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Pozemkem je vedena místní komunikace Rýnovická, která zčásti vede po soukromém pozemku žadatele, proto bude třeba vypořádat majetkové poměry. V případě, že pominul dopravní význam komunikace, bude nutné zahájit řízení o zrušení komunikace dle § 18 uvedeného zákona a následně případné zrušení stavby. Teprve poté je možné pozemek prodat s jiným způsobem využití. V případě, že došlo ke změně dopravního významu komunikace (z místní na účelovou), musí prodeji předcházet rozhodnutí o vyřazení komunikace ze sítě. V obou uvedených případech je vhodné záměr projednat v zastupitelstvu města, aby následně při prodeji nedošlo k odmítnutí prodeje pozemku.

Další připomínky ohledně záměru prodáváného pozemku vzešly od vlastníků nemovitostí na pozemcích p. č. 306/6 a 306/1, k. ú. Lukášov, obec Jablonec nad Nisou, kteří žádali o zachování cesty na pravé straně potoka (touto cestou chodí děti na autobusovou zastávku při cestě do a ze školy, jezdí zde cyklisté), která spojuje komunikaci na pozemku p. č. 308 s otevřenou částí komunikace na pozemku p. č. 2168, vedoucí přes pozemek p. č. 2187 vlastníků nemovitostí na pozemcích p. č. 2193 atd., kteří tuto pěší cestu vybudovali na vlastní náklady (po vlastním pozemku) jako náhradu za zabranou část komunikace 2168, která prochází středem jejich nemovitostí. Následně bylo s vlastníky této cesty jednáno o směně těchto pozemků, přičemž by se pěší cesta oddělila z pozemku p. č. 2187 a přešla by do vlastnictví města (zachování průchodu územím) a část uzavřené komunikace by přešla z vlastnictví města do vlastnictví vlastníka nemovitostí na pozemcích p. č. 2193 atd., s tím že rozdíl v ceně by byl uhrazen městu. Na základě tohoto řešení bylo pracováno geometrické oddělení pěší cesty z pozemku p. č. 2184 pod novým parcelním číslem 2187/4 o výměře 142 m<sup>2</sup> (příloha č. 4).

Znovu byl v tomto duchu připraven a předložen do PS k 30. 9. 2019 materiál záměr směny pozemků (příloha č. 5), který však dopadl stejně jako v únoru. Výsledek PS:

Odbor architekta a územního plánování – nesouhlasí se směnou  
pozemek p. č. 2187 – část k. ú. Starý Harcov, Lukášovská - 142 m<sup>2</sup> v privátním vlastnictví –  
plochy přírody a krajiny- nezpevněná cesta  
za pozemek p. č. 2168 – část k. ú. Starý Harcov, Lukášovská - 454 m<sup>2</sup> ve vlastnictví  
Statutárního města LIBEREC - plocha pro dopravu - místní  
komunikace – sjednocení vlastnictví – přístup k pozemkům  
náhradní trasa pro pěší - bezmotorová doprava je problémová – úzký profil, při místním šetření  
bylo zjištěno, že nová trasa svým profilem zhoršuje prostup územím Doporučení – nesouhlas  
se směnou

Odbor dopravy – nesouhlasí - směna je v rozporu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Minimálně právně se jedná o místní komunikaci. Pokud pominul dopravní význam pozemku jako komunikace nebo nemá charakter místní komunikace, ale pouze jako účelové je nutné komunikaci právně zrušit (včetně případného odstranění stavby komunikace – postup dle § 18 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) nebo vyřadit ze sítě



místních komunikací dle § 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, čímž se stane účelovou komunikací dle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Shrneme-li vyjádření obou pracovních skupin, zjistíme, že prodej ani směna nejsou možné, protože jsou proti prodeji i směně odbor hlavního architekta a územního plánování a odbor dopravy, ale ani vyřazení ze sítě místních komunikací není možné, protože musí být nejdříve schválen prodej! Z výše uvedených důvodů byl prodej i směna pozemků odloženy.

Pronájem pozemku, pokud bude pozemek p. č. 2168 uveden v pasportu komunikací jako komunikace 4. třídy, není ze zákona možný. Komunikaci nelze pronajmout.

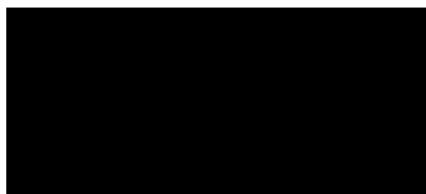
### **K bodu 2. a 3.**

O tom, že by bylo vedeno nějaké správní řízení, nám není nic známo. Odbor majetkové správy žádná správní řízení nevede.

### **K bodu 4.**

Jedná se o věcné břemeno pro Severočeskou energetiku, a.s. na vybudování stavby zemního optického kabelu SČE ZOK Jablonec nad Nisou – Liberec uzavřenou dne 31. 5. 2004 mezi statutárním městem Liberec a Severočeskou energetikou, a.s., na katastr nemovitostí byla vložena dne 17. 6. 2004 a od té doby jsou i právní účinky této smlouvy. Celá smlouva má celkem 92 stran, zahrnuje 49 pozemků v k. ú. Liberec, Starý Harcov a Rochlice u Liberce. Zasiláme Vám pouze stránky (příloha č. 6), které souvisí nebo mají vztah k pozemku p. č. 2168, k. ú. Starý Harcov, (v textu je barevně označeno), též zákres břemene se týká pouze tohoto pozemku. Celá smlouva č. 152-231016691/04-B-BL-02 (č. 2511/02/0483) je k nahlédnutí buď na odboru majetkové zprávy (po předchozím telefonickém objednání u pí. Čermákové – tel. 485243298) nebo přímo na Katastrálním úřadě pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

S pozdravem



**Ing. Jaroslav S c h e j b a l**  
vedoucí odboru majetkové správy

### **Přílohy:**

1. Žádost o odkup pozemku
2. GP č. 2301-135/2018 ze dne 17. 2. 2019
3. Materiál do PS k 28. 2. 2019
4. GP č. 2318-20/2019 ze dne 12. 4. 2019
5. Materiál do PS k 30. 9. 2019
6. Smlouva o věcném břemeni