

Zásady SML
pro výstavbu
ve městě



K čemu Zásady SML slouží?

Zásady SML je koncepční dokument vydaný Radou města. Dokument představuje soubor pravidel a doporučení, která mají za cíl kultivovat stavební kulturu ve městě, chránit cenné urbanistické i architektonické struktury, eliminovat necitlivé stavební zásahy a v důsledku mají za cíl zvyšovat kvalitu pobytové prostředí pro všechny jeho obyvatele.

Komu jsou Zásady SML určeny?

Manuál je určen stavebníkům, investorům a projektantům pro prvotní orientaci v požadavcích SML na výstavbu ve městě. Kancelář architektury města se podílí na vydávání závazných stanovisek a vyjádření k většině stavebních záměrů na území Liberce. Snahou SML je komunikovat požadavky již v nejranější fázi projektových prací, tak aby nevznikaly následné výdaje na dodatečné přepracování projektové dokumentace. Pravidla jsou koncipována na obecné rovině, SML si však vymíňuje možné výjimky, pokud se bude jednat o kvalitní architektonický projekt. Záměry ve formě architektonické studie je možné konzultovat po předchozí domluvě v Kanceláři architektury města.

[A]

Rodinné
domy



[1] Ctít ráz okolní krajiny, kontext a měřítko tradiční urbanistické zástavby i kvality architektonického detailu.

[2] Střešou RD zvolit mezi rovnou a sedlovou. Rovné střechy doporučujeme řešit jako zelené.

[3] Katalogové domy adaptovat do kontextu krajiny a okolní zástavby.

[4] Stavební čára RD musí navazovat na stávající stavební čáru danou původní zástavbou, popř. bude stanovena Kanceláří architektury města.



[5] Oplocení s minimální mírou transparentnosti 40 %, do výšky max. 1,7m.

[6] Doporučujeme použít lomené odstíny přírodních barev.



[7] Požadujeme minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy.

[8] Doplnkové stavby jsou v estetickém i proporčním souladu se stavbou hlavní.



[9] Doporučujeme minimálně na studii
RD spolupracovat
s autorizovaným architektem.

[B]

Výrobní
a skladovací
haly



[1] V maximální možné míře požadujeme střechy řešit jako extenzivní zelené nebo se zásypem regulující odtok vody z důvodu zlepšení klimatické pohody ve městě.

[2] Doporučujeme jižní, západní a pohledově exponované fasády řešit jako zelené, či osázet popínavými rostlinami.

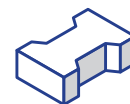
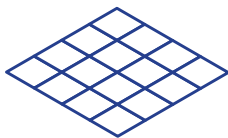
[3] Doporučujeme doplnit projekt o projekt řešení sadařských a zahradních úprav v okolí objektu.

[4] Požadujeme minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy.



[5] Obecně požadujeme kvalitu projektu veřejného a poloveřejného prostoru, doplnění o mobiliář a zeleň.

[C] Povrchy



[1] Minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy.

[2] Volit trvanlivé materiály.

[3] Doporučujeme využívat kamenné materiály, převážně žulu, která je typická pro město Liberec

Kontakt →

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59
Liberec 1

Kancelář architektury města
Frýdlantská 183/4, 460 01
Liberec 1, č. 103
Tel.: 48 524 3542



SML si vymíňuje možné výjimky,
pokud se bude jednat o kvalitní
architektonický projekt.

Záměry ve formě architektonické
studie je možné konzultovat po
předchozí domluvě v Kanceláři
architektury města.

