



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/197822/24 - Sta

Liberec, dne 1.07.2024

CJ MML 257523/24

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková

tel. 485 243 622

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

které zastupuje GREGOR - projekt invest, s.r.o., IČO 04901916, Počítky č.p. 18, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(dále jen "žadatel") podal dne 20.05.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Regenerace sídliště Ruprechtice, II. a III. etapa"

SO 101 - 103 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 401 - Veřejné osvětlení

SO 403 - Ochrana CETIN

SO 404 - Ochrana Vodafone

SO 405 - Ochrana LIS

SO 406 - Ochrana T-Mobile

SO 407 - Nabíjení elektromobilů

SO 402 - Přeložka elektro – (vedení NN a VN ČEZ Distribuce zajistí vlastník) – není předmětem řízení

SO 701 - Stanoviště odpadních kontejnerů - objekt nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení

SO 801 - Revitalizace zeleně – objekt nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení

SO 901 – Mobiliář - objekt nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 46, 168, 211/1, 211/2, 216, 1443/1, 1443/2, 1443/3, 1443/4, 1443/5, 1443/6, 1443/15, 1443/16, 1443/17, 1443/18, 1443/19, 1443/20, 1443/24, 1443/25, 1443/26, 1443/27, 1443/28, 1443/29, 1443/30, 1443/31, 1443/32, 1443/33, 1443/34, 1443/35, 1443/36, 1443/37, 1443/38, 1443/45, 1443/46, 1443/47, 1443/48, 1443/49, 1443/50, 1443/51, 1443/52, 1443/53, 1443/54, 1443/55, 1443/56, 1443/57, 1443/58, 1443/59, 1443/60, 1443/61, 1443/62, 1443/63, 1443/64, 1443/65, 1443/66, 1443/67, 1443/68, 1443/81, 1443/83, 1443/84, 1443/85, 1443/86, 1443/87, 1443/112, 1443/125, 1443/128, 1443/129, 1443/130, 1443/131, 1443/143, 1443/144, 1443/145, 1443/146, 1444/1, 1444/2, 1487/1 v katastrálním území Ruprechtice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Změna umístění stavby – na základě rozšíření rozsahu stavby územní rozhodnutí ze dne 24.01.2018 č. j.: SURR/7130/167664/17-Po se mění takto:

Objekt SO 101 dojde ke změně šikmých parkovacích stání na kolmé podél obytných panelových domů č.p. 618 – 629 Liberec XIV – Ruprechtice a změně počtu parkovacích stání z 41 na 26 stání.

Bude provedeno rozšíření parkoviště u č.p. 618 Liberec XIV – Ruprechtice na 23 kolmých parkovacích míst na pozemku parc.č. 1443/86 (původně objekt SO 101 nově SO 102), parkoviště na pozemku parc.č. 1443/47 bude rozšířeno na 55 parkovacích míst. Větev B bude doplněna o 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace na pozemku parc.č. 1443/15, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Ruprechtice.

Objekt SO 401 – Veřejné osvětlení – bude provedena kompletní výměna soustavy VO (původně bylo pouze doplnění osvětlovacích bodů). Nově objekt SO 101 se umísťuje na pozemky parc.č. 1443/68, 1444/1, 1443/87, 1443/2, 1443/112, 1443/125, 1443/3, 1443/4, 1443/5, 1443/6, 1443/15, 1443/25, 1443/51, 1443/50, 1443/52, 1443/20, 1443/143, 1443/19, 1443/144, 1443/18, 1443/145, 1443/17, 1443/146, 1443/30, 1443/31, 1443/32, 1443/33, 1443/34, 1443/35, 1443/36, 1443/37, 1443/38, 1443/47, 1443/49, 1443/48, 211/2, 1443/53, 211/1, 1443/1, 1443/86, 168, 216, 1443/54, 1443/55, 1443/56, 1443/57, 1443/58, 1443/59, 1443/60, 1443/61, 1443/62, 1443/63, 1443/64, 1443/65, 1443/66, 1443/67, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Ruprechtice.

Objekt SO 403 – Ochrana CETIN – ochrana kabelové trasy nově bude provedena na pozemcích parc.č. 1443/68, 1443/86, 1443/128, 1444/1, 1443/31, 1443/52, 1443/48, 1443/50, 1443/130, 1443/49, 1443/53, 1443/56, 1443/4, 1443/47, 211/2, 211/1, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Ruprechtice.

Objekt SO 404 – Ochrana Vodafone - ochrana kabelové trasy nově bude provedena na pozemcích parc.č. 1443/68, 1443/86, 1443/128, 1444/1, 1443/31, 1443/52, 1443/48, 1443/50, 1443/130, 1443/49, 1443/53, 1443/4, 1443/47, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Ruprechtice.

Objekt SO 405 – Ochrana LIS - ochrana kabelové trasy nově bude provedena na pozemcích parc.č. 1443/68, 1443/53, 1443/2.

Objekt SO 406 – Ochrana T-Mobile - ochrana kabelové trasy bude provedena na pozemcích parc.č. 1443/68, 1443/53, 1443/2, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Ruprechtice.

Objekt SO 407 – Nabíjení elektromobilu se umísťuje na pozemky parc.č. 1443/52, 1443/131, 1443/130, 1443/50, 1443/48, 1443/4, 1443/47, 211/2, 1443/53, 1443/86, 216, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Ruprechtice.

SO 701 - Stanoviště odpadních kontejnerů se umísťuje na pozemky parc.č. 1443/52, 1443/131, 1443/48, 1443/4, 1443/47, 1443/25, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Ruprechtice.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby jsou opravy, úpravy povrchu komunikace, zřízení, doplnění a obnovy chodníků pro pěší, parkovišť a hřišť, přeložky a ochrana podzemních vedení.

SO 101 – Rekonstrukce vozovky, parkovacích ploch a přístupových chodníků, č.p. 618 - 629, ul. Třešňová

Objekt SO 101 řeší opravu komunikace ulice Třešňová včetně zřízení parkování podél obytných panelových domů č.p. 618 – 629 Liberec XIV – Ruprechtice. Dochází zde ke změně šikmého stání na kolmé, přesunu parkoviště u č.p. 618 Liberec XIV – Ruprechtice do SO 102 a úpravám parkovacích stání, kontejnerových stání, chodníků atd.

Bude provedena stavební oprava komunikace ul. Třešňová podél panelových domů č.p. 618 – 629 Liberec XIV – Ruprechtice v plné konstrukce s živичným krytem tl. 440 mm v celkové délce 288,41 m a šířce 4,75 m.

Vpravo budou podél ulice Třešňová nově vybudována parkovací místa v počtu 26 kolmých míst šířky 4,50 m (z toho 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace) a vlevo 30 míst +6 pro motocykly podélného stání v parkovacím pruhu šířky 2,00 m s povrchem z betonové zasakovací dlažby a podél bytových domů chodník ve stávající šířce 2,50 m ze zámkové dlažby.

Z ulice Vrchlického bude podél opraveného sjezdu do ulice Třešňová vybudován nový chodník s živичným krytem šířky 2,00 m s ocelovým zábradlím délky 20,00 m a výšky 1,10 m.

Na konci napojení komunikace Třešňová na ulici Vrchlického bude komunikace provedena s povrchem s kamennou kostkou drobnou v celé šířce komunikace.

Stávající přístupy k jednotlivým vchodům panelových domů budou šířky 1,50 m s povrchem ze zámkové dlažby, u 3 z nich budou umístěny parkovací plochy pro cyklisty (č.p. 618, č.p. 622, č.p. 628 Liberec XIV – Ruprechtice).

SO 102 – Nově navržené parkovací plochy – ul. Třešňová

Objekt SO 102 situačně navazuje na objekt SO 101 a končí v křižovatce s ul. Rychtářskou.

Nové parkoviště se umísťuje na pozemku parc.č. 1443/47 v katastrálním území Ruprechtice (na konci Ulice Třešňová nad č.p. 609 – 614 Liberec XIV – Ruprechtice) z povrchem z betonové zasakovací dlažby v celkovém počtu 55 nových parkovacích míst, šířka 2,50 m, délka 4,75 m.

U panelového domu č.p. 618 Liberec XIV – Ruprechtice na pozemku parc.č. 1443/86 v katastrálním území Ruprechtice bude provedeno rozšíření parkoviště na 23 míst kolmého stání délky 5,00 m a šířky 2,50 m (z toho 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace šířky 3,50 m a 3,75 m) s povrchem z betonové zasakovací dlažby, s obslužnou komunikací šířky 4,75 m z povrchem z živičného krytu.

Podél parkoviště u č.p. 618 se zřídí chodník s žulové mozaikové dlažby o šířce 2,00 m.

Nový chodník šířky 2,00 m s vyrovnávacími schodišti bude veden kolmo mezi č.p. 612 Liberec XIV – Ruprechtice směrem k ulici Třešňová a dále k objektu prádelny. Konstrukce chodníku ze zámkové dlažby.

SO 103 – Nově navržené parkovací plochy – ul. Rychtářská + rekonstrukce vozovky a chodníků

Objekt SO 103 zahrnuje úsek komunikace ul. Rychtářská od křižovatky s ulicí Zákopnickou po část ulice v polovině mezi č.p. 615 a č.p. 609 Liberec XIV – Ruprechtice. Stavební opravu spojovacích chodníků napříč loukou pod ulici Třešňová po spojovací chodník mezi č.p. 629 a hřiště vedle č.p. 617 Liberec XIV – Ruprechtice, vnitroblok mezi č.p. 609 - 614 Liberec XIV – Ruprechtice a č.p. 615 – 617 Liberec XIV – Ruprechtice včetně 3 hřišť tam umístěných.

Oprava komunikace ul. Rychtářská bude provedena v celkové délce 231,86 m, šířky 3,60 - 5,50 m. Komunikace bude v plné konstrukce s živičným krytem tl. 440 mm. Křižovatka Třešňová x Rychtářská a úsek před křižovatkou Rychtářská x Zákopnická pro zpomalení dopravy jsou řešeny jako zvýšené dlouhé zpomalovací prahy anebo zvýšené křižovatkové plochy z drobné žulové dlažby v celé šířce komunikace s nájezdovými klíny. Dále bude provedeno rozšíření ul. Rychtářské na normovou šířku v místech křižovatek Třešňová x Rychtářská a Rychtářská x Zákopnická.

Komunikace – větev B (před č.p. 609 – 614 Liberec XIV – Ruprechtice) délky 114,59 m a šířky 3,00 m, na konce úseku šířky 7,25 m (obratišť) bude obnovena s živičným krytem tl. 440 mm. Před č.p. 609 budou umístěny 2 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace délky 7,00 m a šířky 3,50 m. Stávající přístupy k jednotlivým vchodům panelových domů č.p. 609 – 614 Liberec XIV – Ruprechtice budou šířky 1,50 m s povrchem ze zámkové dlažby.

Po levé straně ulice Rychtářská bude umístěn podélný parkovací pruh šířky 2,00 m s povrchem z drobné žulové kostky.

Chodník ze zámkové dlažby z ulice Třešňová ke stávajícímu schodišti směrem k propojovacím chodníkům v zelených plochách bude stranově posunut a proveden včetně betonového schodiště.

Po pravé straně ulice Rychtářská bude umístěn chodník šířky 2,00 m z žulové mozaikové dlažby (v návaznosti na I. etapu). Spojovací chodník šířky 1,50 m na pozemku parc.č. 1443/1 v katastrálním území Ruprechtice bude obnoven z povrchem z žulové mozaikové dlažby. Od křižovatky ul. Třešňová x Rychtářská před lanovým centrem bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby, včetně parkovacího zálivu z betonové vsakovací dlažby a zpevněná plocha z žulové kostky drobné určena pro 8 parkovacích míst.

Na spojovacích chodnících mezi ulicemi jsou navržena schodiště z prefabrikovaných schodišťových stupňů. Po obou stranách schodiště bude umístěno ocelové zábradlí.

Bude provedena obnova spojovacích chodníků šířky 2,50 m s živičnými povrchy do kamenných obrub KS 3, v zelených plochách ve vnitroblocích mezi ulicemi Třešňovou a Rychtářskou včetně doplnění vyrovnávacích schodišť. Bude provedena oprava chodníku podél hřiště a k ul. Třešňové. Zřízení nového chodníku šířky 1,50 m ze zámkové dlažby a betonové schodiště u č.p. 609 Liberec XIV – Ruprechtice.

Budou použity obruby: betonový obrubník 250/150/1000 mm, zahradní betonový obrubník 60/250/1000 mm do betonového lože.

V zelených vnitroblocích budou obnovena, doplněna a rozšířena hřiště s povrchem – písek, kačírek, dlažba, tartan, mlat – perk, doplní se mobiliář (SO 901).

Srážková voda bude svedena příčným a podélným sklonem komunikace a parkovacích stání do obnovených uličních vpustí a dále jejich přípojkami do stávající kanalizace nebo do vsakovacích ploch umístěných pod parkovacími stáními.

Konstrukce komunikace s živičným krytem tl. 440 mm: asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřík emulzní PS-C 0,30 kg/m², asfaltový beton pro ložné vrstvy ACL 16+ tl. 70 mm, spojovací postřík emulzní PS-C 0,30 kg/m², vrstva stmelená cementem SC C3/4 tl. 130 mm, šterkodrt' ŠDA tl. 200 mm.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Stávající světelná místa budou po etapách výstavby postupně demontována včetně stožárů a základů a nahrazována novou infrastrukturou svítidel s rozvody. Propojení se stávající větvemi VO na ul. Rychtářská (LB02938, LB02907), Konopná (LB04992), Vrchlického (LB07617), Zákopnická (LB07005, LB04976), Ruprechtická (LB02917) zůstane beze změny. Zapínací bod u trafostanice na ul. Rychtářská a topologie soustavy zůstává zachována podle stávajícího stavu. Kabelové trasy budou provedeny kabely CYKY 4x10 po celé délce uloženy v chráničkách HDPE 50, v pískovém loži se zakrytím folií, dále v chráničkách PE 125 při přechodu komunikací a vjezdů. Uzemnění bude provedeno vodiči FeZn 10 mm. Kabelové trasy budou uloženy ve výkopu ve volném terénu/v chodníku/v komunikaci. Budou použity sadové stožáry výšky 5,00 m v počtu 34 ks a sadové stožáry výšky a 6,00 m v počtu 28 ks, umístěny podél komunikací cca 0,50 m od kraje.

Objekt SO 401 se skládá s větví:

větev A1 - kabel CYKY-J 4x10 délky 101,00 m, 3 ks stožárů,

větev B – úsek 1: kabel CYKY-J 4x10 délky 60,30 m, 2 ks stožárů,

větev B – úsek 2: kabel CYKY-J 4x10 délky 274,30 m, 12 ks stožárů,

větev B – úsek 3: kabel CYKY-J 4x10 délky 364,50 m, 8 ks stožárů,

větev C - kabel CYKY-J 4x10 délky 392,40 m, 5 ks stožárů,

větev C1 - kabel CYKY-J 4x10 délky 98,10 m, 3 ks stožárů,

větev B2 - kabel CYKY-J 4x10 délky 31,50 m,

větev D - kabel CYKY-J 4x10 délky 291,10 m, 7 ks stožárů,

větev D1 - kabel CYKY-J 4x10 délky 133,00 m, 4 ks stožárů,

větev D2 - kabel CYKY-J 4x10 délky 140,10 m, 4 ks stožárů,

větev E - kabel CYKY-J 4x10 délky 65,60 m, 3 ks stožárů,

větev F - kabel CYKY-J 4x10 délky 79,80 m, 3 ks stožárů,

větev G - kabel CYKY-J 4x10 délky 96,40 m,

větev H – kabel CYKY-J 4x10 délky 208,90 m, 6 ks stožárů,

větev I - kabel CYKY-J 4x10 délky 116,80 m, 3 ks stožárů,

Celkem nových světelných míst – 63 ks, nových stožárů – 63 ks, kabelů CYKY 4x10 – 1680,70 m, rezervní chránička D 50 – 1680,70 m

SO 403 – Ochrana CETIN

Délka úpravy hromadné kabelové trasy a souběžné přípoje chrániček: délka trasy cca 330,00 m.

Délka ochrany vedení: betonové žlaby s víky – doplnění v trase 101,00 m, rezervní chráničky Kopoflex D110 – 4x, délka trasy 197,00 m, půlené chráničky DN110 – v trase 35,00 m.

SO 404 – Ochrana Vodafone

Délka úpravy hromadné kabelové trasy (vedení bude uloženo do betonového kabelového žlabu s krycí deskou) a souběžné přípoje chrániček: délka trasy cca 184,00 m. Délka ochrany vedení: 199,00 m, přípoje trubky HDPE D 40mm 184 m.

SO 405 – Ochrana LIS

Délka úpravy chrániček - 6,00 m, délka ochrany vedení – 6,00 m, stávající vedení LIS bude uloženo do betonového kabelového žlabu s krycí deskou o min. dimenzi 500x230x195 mm.

SO 406 – Ochrana T-Mobile

Délka úpravy chrániček - 6,00 m, délka ochrany vedení – 6,00 m, stávající vedení T-Mobile bude uloženo do betonového kabelového žlabu s krycí deskou o min. dimenzi 500x230x195 mm.

SO 407 – Nabíjení elektromobilů

Příprava pro nabíjecí infrastrukturu – uložení kabelové chráničky po celém zájmovém území. V ul. Třešňová a Rychtářská založí se kabelové chráničky v D 200 mm + korug. kabelová chránička D 50 pro datový kabel. dále v souvislosti s výměnou VO (SO 401) v souběhu s vybranými novými rozvody VO se založí další chráničky a vyvedou se k místům pro navržená nabíjecí místa (poblíž stávajících trafostanic). Připojení odběrného místa bude provedeno sestavou – skříň SS100, el. rozvaděč ER 112, rozvaděč pro nabíjecí stanice RS s jištěním. Kabelové trasy pro připojení nabíjecí stanice budou provedeny kabely AYKY-J, uloženy v korug. chráničkách D 75 + korug. kabelová chránička D 50 pro datový kabel, v pískovém loži se zakrytím folií, dále v korug. chráničkách PE 125/200 při přechodu komunikací a vjezdů. Uzemnění bude provedeno vodiči FeZn 30x4 mm, na které bude připojen každý napojovací bod/ RS, NS, SS/ vodičem FeZn 10 mm.

Nabíjecí stanice budou osazeny na betonové základy s průchodkami pro kabely.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. **Rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.**

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1,

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor územního plánování, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IČO 00042722, Mlýnská č.p. 611/35, Liberec IV-
Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 180, 181, 183/2, 212/1, 212/12, 212/13, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 218/4, 218/5, 218/6,
219/1, 220/1, 1443/23, 1443/44, 1443/69, 1443/72, 1443/75, 1443/80, 1443/82, 1443/113, 1443/115,
1443/122, 1443/123, 1443/135, 1443/136, 1443/156, 1443/159, 1484, 1487/2, 1487/8, 1485 v
katastrálním území Ruprechtice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XIV-Ruprechtice č.p. 272, č.p. 1129, č.p. 1183, č.p. 1128, č.p. 616, č.p. 617, č.p. 615, č.p.
610, č.p. 613, č.p. 611, č.p. 609, č.p. 614, č.p. 612, č.p. 628, č.p. 629, č.p. 627, č.p. 624, č.p. 626, č.p.
625, č.p. 623, č.p. 621, č.p. 622, č.p. 619, č.p. 620, č.p. 618, č.p. 1350, č.p. 1130, č.p. 1349, č.p. 1349
a č.p. 275

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich
vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném
termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo
rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách
uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému
stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům
dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku
nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a
zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení
uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný
zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují
uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají
jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

*počet stran: 8***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

GREGOR - projekt invest, s.r.o., IDDS: fr5sh95

sídlo: Počítky č.p. 18, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IDDS: fhu4cju

sídlo: Mlýnská č.p. 611/35, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci-veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 180, 181, 183/2, 212/1, 212/12, 212/13, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 218/4, 218/5, 218/6, 219/1, 220/1, 1443/23, 1443/44, 1443/69, 1443/72, 1443/75, 1443/80, 1443/82, 1443/113, 1443/115, 1443/122, 1443/123, 1443/135, 1443/136, 1443/156, 1443/159, 1484, 1487/2, 1487/8, 1485 v katastrálním území Ruprechtice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XIV-Ruprechtice č.p. 272, č.p. 1129, č.p. 1183, č.p. 1128, č.p. 616, č.p. 617, č.p. 615, č.p. 610, č.p. 613, č.p. 611, č.p. 609, č.p. 614, č.p. 612, č.p. 628, č.p. 629, č.p. 627, č.p. 624, č.p. 626, č.p.

625, č.p. 623, č.p. 621, č.p. 622, č.p. 619, č.p. 620, č.p. 618, č.p. 1350, č.p. 1130, č.p. 1349, č.p. 1349 a č.p. 275

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvpv9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Na vědomí

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1